

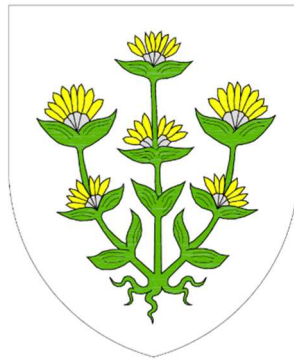
**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA LANIŠĆE**

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**

**PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA  
PROSTORNOG PLANA**

**(Službene novine Općine Lanišće br. 08/05, Službene novine Istarske županije br.  
25/18, 27/20)**



**prosinao 2020. godine**

Naziv Plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE  
Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela  
(Sl. novine Općine Lanišće br. 08/05, Sl. novine Istarske županije br.  
25/18, 27/20)

Izrađivač Plana: JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE  
ŽUPANIJE

Odgovorna osoba  
Izrađivača: Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Plan izradila: Zagorka Schifflin, dipl.ing.arh.

Objava pročišćenog teksta  
Odredbi za provedbu: Službene novine Istarske županije br. 33/20

Predsjednica Općinskog  
vijeća Općine Lanišće: Irena Šverko

Pečat Općinskog vijeća  
Općine Lanišće:

# SADRŽAJ

## PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
  - 1.1. Površine naselja
  - 1.2. Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
  - 1.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - 1.4. Poljoprivredne površine
  - 1.5. Šumske površine
  - 1.6. Rekreativne površine
  - 1.7. Vodne površine
  
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.1. Opće odredbe
    - 2.2.2. Oblik i veličina građevne čestice
    - 2.2.3. Gradivi dio građevne čestice
    - 2.2.4. Visina i broj etaža
    - 2.2.5. Pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine
    - 2.2.6. Građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine
    - 2.2.7. Gradnja ograda
    - 2.2.8. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje
    - 2.2.9. Javne i ostale površine
    - 2.2.10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
    - 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
    - 2.3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreativne namjene
    - 2.3.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja
    - 2.3.4. Gradnja izvan građevinskih područja
  
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  - 3.1. Građevine gospodarske proizvodne namjene te proizvodne namjene u funkciji poljoprivrede
  - 3.2. Građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene
  
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
  
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava
  - 5.1. Prometni koridori i površine
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Zračni promet
  - 5.2. Ostali infrastrukturni sustavi
    - 5.2.1. Vodoopskrba
    - 5.2.2. Odvodnja otpadnih voda
    - 5.2.3. Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda
    - 5.2.4. Elektroenergetika

## 5.2.5. Elektroničke komunikacije

6. Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 6.1. Zaštićena područja prirode
  - 6.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste
  - 6.3. Stanišni tipovi
  - 6.4. Područja ekološke mreže (EM) – Natura 2000 područja
  - 6.5. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
  - 6.6. Mjere zaštite graditeljske baštine
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Zaštita tla
  - 8.2. Zaštita zraka
  - 8.3. Zaštita voda
  - 8.4. Zaštita od buke
  - 8.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda
9. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 10.3. Rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina

Popis tablica

## PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO

- |  |   |
|--|---|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA                   | M 1 : 25.000                                    |
| Kartografski prikaz br. 1.                         | -Prostori/površine za razvoj i uređenje         |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                         | M 1 : 25.000                                    |
| Kartografski prikaz br. 2.1.                       | -Promet   |
| Kartografski prikaz br. 2.2.                       | -Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom |
| Kartografski prikaz br. 2.3.                       | -Energetika                                     |
| Kartografski prikaz br. 2.4.                       | -Elektroničke komunikacije                      |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORAM | M 1 : 25.000                                    |
| <i>3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja</i>    |   |
| Kartografski prikaz 3.1.1.                         | -Zaštićena područja prirode                     |
| Kartografski prikaz 3.1.2.                         | -Ekološka mreža – Natura 2000 područja          |
| Kartografski prikaz 3.1.3.                         | -Kopnena staništa                               |
| Kartografski prikaz 3.1.4.                         | -Graditeljska baština                           |

### *3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju*

Kartografski prikaz 3.2.1.                -Krajobraz  
Kartografski prikaz 3.2.2.                -Vode i tlo

### *3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*

Kartografski prikaz 3.3.

## 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

M 1 : 5.000

Kartografski prikaz br. 4.1.	-naselje Jelovice k.o. Jelovice
Kartografski prikaz br. 4.2.	-naselje Vodice k.o. Vodice
Kartografski prikaz br. 4.3.	-naselje Dane k.o. Dane
Kartografski prikaz br. 4.4.	-naselja Brest i Kropinjak k.o. Slum
Kartografski prikaz br. 4.5.	-naselje Slum k.o. Slum
Kartografski prikaz br. 4.6.	-naselje Klenovščak k.o. Slum i naselje Trstenik k.o. Trstenik
Kartografski prikaz br. 4.7.	-naselja Rašpor i Račja Vas k.o. Trstenik i naselje Prapoće k.o. Lanišće
Kartografski prikaz br. 4.8.	-naselja Podgaće i Lanišće k.o. Lanišće
Kartografski prikaz br. 4.9.	-naselje Brgudac k.o. Brgudac

**PROČIŠČENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU**

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 1.

- 1) Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (u nastavku teksta: Plan), utvrđuje uvjete za uređivanje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturno-povijesnih dobara i osobito vrijednih područja prirode, a uzimajući u obzir planirane potrebe prostora za razdoblje do 2025. godine.

### Članak 2.

- 1) Uređivanje prostora na području Općine Lanišće (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

### Članak 3.

- 1) Ovaj se Plan donosi za prostor Općine Lanišće što obuhvaća područja naselja: Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovčćak, Kropinjak, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Slum, Trstenik i Vodice.

### Članak 4.

- 1) Prema Prostornom planu Istarske županije, naselje Lanišće, ujedno i općinsko sjedište, određeno je kao „ostalo jače središnje naselje (lokalno središte)“, iako ne dostiže minimalni broj stanovnika (1.000 stanovnika) za pripadajuću treću skupinu naselja. Sva ostala naselja svrstavaju se u posljednju, šestu skupinu kao „ostala naselja“.
- 2) Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima je sljedeći:

Tablica br. 1

<b>NASELJE</b>	<b>PLANIRANI BROJ STANOVNIKA</b>
Brest	55
Brgudac	46
Dane	34
Jelovice	23
Klenovčćak	27
Kropinjak	4
Lanišće	96
Podgaće	57
Prapoće	30
Račja Vas	58
Rašpor	3
Slum	56
Trstenik	8
Vodice	55
<b>UKUPNO</b>	<b>552</b>

## Članak 5.

- 1) Osnovna namjena i korištenje površina utvrđena je i prikazana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora - Prostori/površine za razvoj i uređenje".
- 2) Prostor Općine Lanišće se prema namjeni dijeli na:
  - površine naselja i izdvojenih dijelova naselja,
  - površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - poljoprivredne površine,
  - šumske površine,
  - rekreacijske površine i
  - vodne površine
- 3) Detaljno razgraničenje građevinskih područja utvrđeno je na kartografskim prikazima br. 4.1. – 4.9. »Građevinska područja«.
- 4) Detaljno razgraničenje iz prethodnog stavka se pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem. Pri detaljnom razgraničenju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, njegova površina ne može biti veća od one određene ovim Planom za pojedino građevinsko područje.

### 1.1. POVRŠINE NASELJA

## Članak 6.

- 1) Za potrebe razvoja naselja utvrđena su građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, javne i zaštitne zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.
- 2) U sljedećoj tablici prikazani su kvantifikacijski podaci za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja. Sva naselja unutar obuhvata Plana, planiraju se kao naselja sa manje od 100 stanovnika.

Tablica br. 2: Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

Naziv naselja	PPUO – II. izmjene i dopune					
	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	Planirani br. st.(st)	Gustoća (st/ha)
BREST	7,41	5,47	1,94	73,82	55	7,42
BRGUDAC	9,13	7,69	1,44	84,22	46	5,04
DANE	6,58	5,65	0,93	85,87	34	5,17
JELOVICE	4,40	4,40	0	100,00	23	5,23
KLENOVŠČAK	5,22	5,22	0	100,00	27	5,17



<i>KROPINJAK</i>	2,93	2,93	0	100,00	4	1,36
<i>LANIŠĆE</i>	11,81	9,57	2,24	81,03	96	8,13
<i>PODGAĆE</i>	7,16	6,32	0,84	88,27	57	7,96
<i>PRAPOĆE</i>	4,65	4,65	0	100,00	30	6,45
<i>RAČJA VAS</i>	11,54	9,71	1,83	84,14	58	5,02
<i>RAŠPOR</i>	2,23	2,23	0	100,00	3	1,34
<i>SLUM</i>	7,59	6,56	1,03	86,43	56	7,38
<i>TRSTENIK</i>	6,95	6,77	0,18	97,41	8	1,15
<i>VODICE</i>	11,02	10,46	0,56	94,92	55	5,00
<b><i>UKUPNO</i></b>	<b>98,62</b>	<b>87,62</b>	<b>11,00</b>	<b>88,85</b>	<b>552</b>	<b>5,60</b>

- 3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

## **1.2. POVRŠINE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

### **Članak 7.**

- 1) Ovim je Planom utvrđeno razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to na:
  - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito industrijsku (I1)
  - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito zanatsku (I2)
  - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito poljoprivredu (Ip)
  - gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (TRP)
  - sportsku namjenu – polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
  - groblja (G).
- 2) Vežano za čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prilikom izrade ovog Plana, analizirale su se i izmijenile granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljem Prostornog plana Istarske županije, zahtjeva Općine Lanišće i građana.
- 3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljnije su obrađena u poglavljima 2.3. „Izgrađene strukture van naselja“ i 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ ovih odredbi za provedbu Plana.

## **1.3. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**

### **Članak 8.**

- 1) Ovim je Planom planirana jedna površina za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena „Martinjak“, koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1., a uvjeti eksploatacije određeni su u čl. 45. ovih odredbi.

## **1.4. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

#### **Članak 8.a.**

- 1) Ovim je Planom izvršena podjela poljoprivrednih površina na :
  - vrijedna obradiva tla (P2),
  - ostala obradiva tla (P3).
- 2) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
- 3) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.
- 4) Polazeći od činjenice da manji dio područja Općine Lanišće zauzima poljoprivredno zemljište, površine koje su ovim Planom namijenjene poljoprivrednim djelatnostima ne smiju se koristiti u druge svrhe, osim moguće izgradnje temeljene na čl. 46. ovih odredbi. Na ovim površinama moguća je gradnja i potrebnih prometnih građevina i građevina infrastrukture.

### **1.5. ŠUMSKE POVRŠINE**

#### **Članak 8.b.**

- 1) Ovim je Planom izvršena podjela šumskih površina na :
  - šume gospodarske namjene (Š1),
  - šume posebne namjene (Š3).
- 2) Površine koje su ovim Planom utvrđene kao šume, mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.
- 3) Šume gospodarske namjene (Š1) namijenjene su gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).
- 4) Šume posebne namjene (Š3) određene su unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

#### **Članak 8.c.**

- 1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine koje se mogu koristiti kao šumsko ili poljoprivredno tlo, u skladu sa odredbama ovog Plana.
- 2) Površine ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjene su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.
- 3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih površina vrijednog obradivog tla ili ostalih obradivih tala.
- 4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih površina šuma gospodarske ili posebne namjene.

## **1.6. REKREACIJSKE POVRŠINE**

### **Članak 8.d.**

- 1) Ovim su Planom planirane rekreacijske površine, koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1., a uvjeti korištenja i uređenja određeni su u čl. 44. ovih odredbi.

## **1.7. VODNE POVRŠINE**

### **Članak 8.e.**

- 1) Vodne površine utvrđene ovim Planom obuhvaćaju cjeloviti kompleks kopnenih voda (vodotoci, lokve).  
Ovim su Planom vodotoci prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora - Prostor/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.2.2. „Područje posebnih ograničenja u korištenju - Vode i tlo“, a lokve na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Područje posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz“.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### **Članak 9.**

- 1) Ovim se Planom utvrđuju građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu i Istarsku županiju.
  - a) Za Republiku Hrvatsku:
    - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Jelovice (postojeći)
    - stalni granični prijelaz za pogranični promet između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Slum (postojeći)
    - elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (postojeća i planirana)
    - prijenosni dalekovod 2x400 kV Plomin-Melina (planirani)
    - područje obuhvata ekološke mreže-NATURA 2000, parka prirode „Učka“ i posebnih botaničkih rezervata (Ćićarija 1, Ćićarija 2, Ćićarija 3, Ćićarija 4 (dio), Ćićarija 5, Ćićarija 6)
  - b) Za Istarsku županiju:
    - županijske ceste:
      - ŽC5011 Vodice (Ž5012) - Brest - Buzet (D44) (postojeća),
      - ŽC5012 G.P Jelovice (gr. R. Slovenije) - Vodice - Permani (D8) (postojeća),
      - ŽC5014 Ž5011 - Račja Vas - Lanišće - Lupoglav (D44) (postojeća),
      - ŽC5014 (Račja Vas) - granica Primorsko-goranske županije (planirana),
      - ŽC5011 - prespoj (planirana),
    - lokalne ceste:
      - LC50035 Prapoće - Lanišće (Ž5014) (postojeća),
      - LC50039 Ž5014 - Brgudac (postojeća),
      - LC50070 Brest (Ž5011) - Klenovšćak (postojeća),
      - LC50070 (Klenovšćak) - LC50035 (Prapoće) (planirana),
    - helidrom Fineda (planirani),

- elektronički komunikacijski vodovi koji spajaju pristupne čvorove i pristupni čvorovi (postojeći),
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
- vodne građevine vodoopskrbnog sustava Sveti Ivan (vodospreme, prekidne komore, vodoopskrbni cjevovodi i dr.) (planirane i postojeće),
- dalekovod 2x110 kV Buzet-EVP Jurđani –Pehlin (planirani),
- dalekovodi 20 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima (postojeći i planirani),
- poletišta/sletišta - letjelište zmajeva Raspadalica (postojeće),
- planinarski domovi (postojeći i planirani),
- polivalentni sportsko-rekreacijski centar Raspadalica (planirano),
- turistička razvojna područja Jelovice, Trstenik, Raspadalica, Brgudac (postojeće i planirana),
- eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Martinjak (planirano),
- mobilno reciklažno dvorište (planirano).

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.2.1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

- 1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Lanišće dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova utvrđenih ovim Planom, a čije su granice određene na katastarskom planu, na kartografskim prikazima br. 4., u mjerilu 1:5000.
- 2) Građevinska područja naselja prikazana su kao izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio. Istovjetni način prikaza na katastarskom planu koristi se i za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- 3) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negradivi dio građevinskog područja, na način da ovako utvrđeni negradivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.

#### **Članak 11.**

- 1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, utvrđena člankom 6. stavkom 1. ovih odredbi. Uz građevinu osnovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i pomoćne građevine, kao i građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine.
- 2) Stambena građevina je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju.
- 3) Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene su uređene i opremljene površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, bočališta i sl. ), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljkom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.
- 4) Građevina javne i društvene namjene je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u

cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.

- 5) Građevina gospodarske namjene je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti: poslovne, proizvodne i/ili ugostiteljsko-turističke namjene.
- 6) U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja.
- 7) Prilikom odabira tehnologija za djelatnosti iz stavka 6. ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishoda akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.
- 8) Ugostiteljsko-turistička građevina unutar građevinskog područja naselja, prema ovim odredbama, smatra se pojedinačna građevina vrste - hotel, turistički apartman ili pansion, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Ovi se smještajni kapaciteti zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.
- 9) U građevinskom području naselja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge u građevinskim područjima naselja moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.
- 10) Ovim se Planom daje mogućnost da se građevinska područja ruralnih naselja Rašpor (N Rašpor), Černehi (N Kropinjak) i Trstenik (N Trstenik) u cijelosti ili dijelom mogu funkcionalno odrediti kao difuzni (dislocirani) hotel, na način da se smještaj organizira u više različitih, međusobno nepovezanih tradicijskih građevina. Recepcija i ostale usluge (npr. prehrana) mogu se organizirati centralno. Na taj bi se način potencirala obnova i stavljanje u funkciju postojećih napuštenih građevina, uz obavezu pridržavanja sustava mjera zaštite konzervatorske i krajobrazne struke. Dozvoljava se interpolacija novih građevina unutar izgrađene strukture naselja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina. Prilikom provedbe Plana primjenjuju se uvjeti gradnje određeni za građevinska područja naselja iz poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“.

## **Članak 12.**

Sadržaj članka se briše.

## **Članak 13.**

- 1) Ovaj Plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

## **Članak 14.**

Sadržaj članka se briše.

## **Članak 15.**

- 1) Pomoćnom građevinom za potrebe osnovne građevine, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.
- 2) Građevinom poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine smatraju se građevine:
  - a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, konobe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.;
  - b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci, i sl.
- 3) Građevine iz stavka 2.b. ovog članka mogu se graditi za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano, do najviše 9 uvjetnih grla (UG), sukladno Tablici br. 4. iz čl. 46. st. 6. ovih odredbi:
  - a) krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.);
  - b) sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.);
  - c) svinja (tovnih krmača, odojaka, nazimica);
  - d) peradi i ostalo (zečevi, krznaši i sl.).

## **Članak 16.**

- 1) Odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla iz stavka 3. članka 15. ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove.

## **Članak 17.**

Sadržaj članka se briše.

### **2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

## **Članak 18.**

- 1) Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine i građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:
  - a) za građenje na samostojeći način - 300 m<sup>2</sup>;
  - b) za građenje na poluugrađeni (dvojni) način - 250 m<sup>2</sup>;
  - c) za građenje na ugrađeni način (u nizu) – 150 m<sup>2</sup>.
- 2) Širina građevne čestice na građevnom pravcu ne može biti manja od 6,0 m.
- 3) Veličina građevne čestice za građenje građevine javne, društvene ili sportske namjene na samostojeći način ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>. Gradnja građevina ovih namjena ne dozvoljava se na poluugrađeni i ugrađeni način.
- 4) Najveća dozvoljena veličina građevne čestice u građevinskom području naselja iznosi

3.000 m<sup>2</sup>.

- 5) Iznimno, ukoliko se planira gradnja stambene građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, površina/veličina građevne čestice može biti i manja od površine određene u stavku 1. ovog članka, odnosno jednaka površini katastarske čestice.
- 6) Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz ovog članka nisu zadovoljeni, na način da se ne povećava postojeća izgrađenost građevne čestice.

#### **Članak 19.**

- 1) Samostojećom građevinom smatra se građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice građevne čestice.
- 2) Poluugrađenom (dvojnomo) građevinom smatra se građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- 3) Ugrađenom građevinom (u nizu) smatra se građevina koja se svojim dvjema stranama prislanja na granice građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- 4) U slučajevima iz stavka 2. i stavka 3. ovog članka, bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.
- 5) Odredbe iz stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.

#### **2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 19.a.**

- 1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:
  - udaljenost građevine od susjedne građevne čestice
  - građevni pravac
  - izgrađenost građevne čestice

##### **Članak 20.**

- 1) Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m<sup>2</sup>, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine.
- 2) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.  
Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u

prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

- 3) Koeficijent iskorištenosti (k-is) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- 4) Odredbe iz stavka 1.-3. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.

### **Članak 21.**

Sadržaj članka se briše.

### **Članak 22.**

- 1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina udaljena od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 3,0 m sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina sa neprislonjenih strana.
- 2) Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u tom slučaju bez otvora prema granici građevne čestice te uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice prema kojoj je udaljenost manja od 3 m.
- 3) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice, u slučaju potrebe osiguranja vatrogasnog pristupa građevini, određuje se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ali ne može biti manja od 3 m.
- 4) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine prema uvjetima iz članaka 30.-35. ovih odredbi.

### **Članak 23.**

- 1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini.
- 2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici, na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac. Građevna čestica može imati jedan ili više građevnih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.).
- 3) Kod građevina niskogradnje građevni pravac se ne određuje.
- 4) Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.
- 5) Odredbe iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.



#### **Članak 24.**

- 1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k-ig) građevne čestice iznosi:
  - za građenje na samostojeći način: 0,35;
  - za građenje na poluugrađeni (dvojni) način: 0,40;
  - za građenje na ugrađeni način (u nizu): 0,50.
- 2) Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz stavka 1. ovog članka nisu zadovoljeni (veći k-ig), na način da se ne poveća postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

#### **2.2.4. VISINA I BROJ ETAŽA**

#### **Članak 25.**

- 1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- 2) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- 3) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- 4) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- 5) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- 6) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova do kojeg je osiguran siguran pristup, visine vrha nadozida do 1,2 m.
- 7) Odredbe iz stavaka 1.-6. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- 8) Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete te postojeću i planiranu okolnu izgradnju.
- 9) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje) iznosi tri nadzemne etaže.
- 10) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije podzemne etaže (podrum).
- 11) Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena.

- 12) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža građevine mogu biti drugačiji od onih određenih čl. 22.-24., kao i ovim člankom. Visina i broj etaža tada se određuju prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- 13) Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz stavaka 9.-11. ovog članka nisu zadovoljeni (veća visina, veći broj etaža), na način da se ne poveća postojeća visina građevine.

#### **Članak 26.**

Sadržaj članka se briše.

#### **Članak 27.**

- 1) Građevine gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene koje zahtijevaju površinu građevne čestice veću od 3.000 m<sup>2</sup>, mogu se planirati isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne, ugostiteljsko-turističke ili sportske namjene.

#### **Članak 28.**

Sadržaj članka se briše.

#### **Članak 29.**

Sadržaj članka se briše.

### **2.2.5. POMOĆNE GRAĐEVINE ZA POTREBE OSNOVNE GRAĐEVINE**

#### **Članak 30.**

- 1) Pomoćna građevina: garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica i sl. može se graditi:
- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina,
  - unutar pojasa uz regulacijski pravac, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, duž te cijele granice, tako da otvaranjem ulaznih vrata, ista ne ulaze u slobodni profil prometne površine,
  - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice.
- 2) Pomoćna građevina: cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi:
- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine,
  - izvan gradivog dijela, ukoliko visina građevinskog dijela ove pomoćne građevine nije viša od 1,0 m, mjereno od najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena uz tu pomoćnu građevinu, ali da udaljenost od granica građevne čestice nije manja od 1 m.
- 3) Položaj septičke jame mora omogućiti pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda bez teškoća. Septička jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljiti i drugim posebnim propisima.
- 4) Podzemni ili nadzemni spremnik goriva može se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

### **Članak 31.**

- 1) Pomoćne građevine iz čl. 30. st. 1. mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
  - najveći dozvoljeni broj etaža je: jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje),
  - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 4 m,
  - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 7 m,
  - krovnište je koso, nagiba krovnih ploha između 18° i 35° ili ravno,
  - ako se pomoćna građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici.

## **2.2.6. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE ZA POTREBE OSNOVNE GRAĐEVINE**

### **Članak 32.**

- 1) Građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja iz čl. 15. st. 2.a), kao što su šupe, ljetne kuhinje, spremišta ljetine, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl. mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala,
  - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala,
  - ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m.
- 2) Građevine poljoprivredne namjene s izvorima zagađenja iz čl. 15. st. 2.b), kao što su staje, svinjci, peradarnici i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine.
- 3) Građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
  - najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine,
  - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5 m,
  - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8 m,
  - krovnište je koso, nagiba krovnih ploha između 18° i 35° ili ravno,
  - ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici.

### **Članak 33.**

- 1) Gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.
- 2) Gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.

### **Članak 34.**

- 1) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice, ako su okrenuti prema toj granici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

### **Članak 35.**

- 1) U građevinskim područjima naselja, postojeće pomoćne građevine i postojeće građevine

poljoprivredne namjene za potrebe osnovne namjene, mogu se rekonstruirati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita. Tada se iznimno, uvjeti gradnje određeni člancima 30.-34. ne moraju primjenjivati.

- 2) Pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- 3) Na jednoj građevnoj čestici može se, uz građevinu osnovne namjene, graditi jedna ili više pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene.

#### **Članak 36.**

Sadržaj članka se briše.

#### **Članak 37.**

Sadržaj članka se briše.

#### **Članak 38.**

Sadržaj članka se briše.

### **2.2.7. GRADNJA OGRADA**

#### **Članak 39.**

- 1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.
- 2) Postavljanje ograde uz javne i nerazvrstane ceste mora biti u skladu sa važećim Zakonom o cestama te je u tim slučajevima, za postavljanje ograde potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela koje upravlja tom cestom.
- 3) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde.
- 4) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m, ograda može na pojedinim dijelovima biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- 5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.
- 6) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućuje izlaz stoke i peradi.

### **2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

#### **Članak 40.**

- 1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te detalji, proporcije i građevinski materijali koji će se upotrijebiti, moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.

- 2) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali koji su za taj prostor uobičajeni.
- 3) Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od atmosferilija škurama ili griljama.
- 4) Kod izgradnje i rekonstrukcije građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi.
- 5) Kada je postojeća okolna izgradnja nekvalitetna, tada novi zahvati u prostoru moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

#### **Članak 41.**

- 1) Krovišta u pravilu moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 18° i 35°, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za provedbu plana te građevinska dozvola.
- 2) Preporuča se da sljeme krova na kosom terenu bude paralelno sa slojnicama zemljišta.
- 3) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije, bez mogućnosti predaje u mrežu.
- 4) Prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini te upuštenih krovnih terasa.
- 5) Prostor oko zgrade uredit će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

### **2.2.9. JAVNE I OSTALE POVRŠINE**

#### **Članak 41.a.**

- 1) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine mogu se uređivati kao javni parkovi, igrališta, zatravnjene površine, drvoredi i ostale hortikulturno obrađene površine.
- 2) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine mogu se uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala te obavljanjem sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem javnih parkirališta.
- 3) Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena uz sadnju autohtonih vrsta biljnog materijala kako bi se spriječila pojava erozije.
- 4) Ovim se Planom daje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina na javnim površinama, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, kao što su kiosci za pružanje manjih ugostiteljskih, obrtničkih ili trgovačkih usluga, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi, reklame i dr., temeljem odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

- 5) Elementi urbane opreme iz st. 4. ovog članka svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.

## **2.2.10. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU**

### **Članak 41.b.**

- 1) Kolni pristup građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta pristupne prometne površine uz koju se nalazi, uz uvjet da zadovoljava preglednost i sigurnost prometa u skladu s važećim posebnim propisima.
- 2) Za priključenje građevne čestice na županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.
- 3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, pristupna prometna površina do građevne čestice mora biti najmanje širine 3,0 m, odnosno postojeće širine, ako građevna čestica graniči sa postojećom pristupnom prometnom površinom, a u neizgrađenom dijelu naselja najmanje širine 5,0 m.
- 4) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- 5) Kolni pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste, gdje god je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- 6) Slijepa pristupna prometna površina (pristupni put) može iznositi najviše 200 m. Ukoliko je duži od 100 m, na svom kraju mora imati okretalište koje omogućuje sigurno okretanje vatrogasnih vozila.
- 7) Odredbe iz stavaka 1.-5. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- 8) Detaljniji uvjeti vezani uz mrežu prometnog sustava i prometa u mirovanju određeni su u poglavlju 5.1. „Prometni koridori i površine“ ovih odredbi.

## **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

### **Članak 42.**

- 1) Na području obuhvata Plana izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izgrađenim građevinskim područjima izvan naselja:
  - a) gospodarske namjene:
    - proizvodno namjene
    - ugostiteljsko-turističke namjene
  - b) sportsko rekreacijske namjene:
    - polivalentni sportsko-rekreacijski centar
  - c) groblja,te graditi građevine izvan građevinskih područja.

### **2.3.1. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE**

#### **Članak 42.a.**

- 1) Gradnja građevina gospodarske namjene ovim je Planom omogućena u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. „Građevinska područja naselja“, a uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene određeni su poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

### **2.3.2. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

#### **Članak 42.b.**

- 1) Gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene ovim je Planom omogućena u građevinskim područjima naselja, u novom izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – polivalentnom sportsko-rekreacijskom centru (R6) Raspadalica površine 63 ha te u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni.
- 2) U građevinskim područjima iz st. 1. ovog članka mogu se graditi sve sportsko-rekreacijske građevine otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa kao samostalne građevine i zahvati ili kao prateći sadržaji drugoj namjeni.
- 3) Sportsko-rekreacijske građevine u građevinskim područjima naselja moguće je graditi pod uvjetima određenim u poglavlju 2.2. „Građevinska područja naselja“ ovih odredbi.
- 4) Sportsko-rekreacijske građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni, pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2. „Građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“ ovih odredbi.
- 5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra, osim građevina iz čl. 11. st. 3 ovih odredbi, dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.). Također se može planirati i jedna smještajna građevina vrste Hotel, iz skupine Hoteli, određena posebnim propisom, sa najviše 80 postelja.
- 6) Detaljno razgraničenje područja za pojedine namjene utvrdit će se planom užeg područja.
- 7) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, ugostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.
- 8) Uvjeti gradnje unutar polivalentnog-sportsko rekreacijskog centra su sljedeći:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000 m<sup>2</sup>, a najveća se posebno ne propisuje;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,40$ , a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $k_{is}=1,2$ ;
- najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže;
- najveća dozvoljena visina građevine je 12 m;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
- krovništa u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.;
- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

### 2.3.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA GROBLJA

#### Članak 42.c.

- 1) Groblja su komunalne građevine namijenjene ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupaka određenih posebnim propisima i običajima.
- 2) Prostorni obuhvat groblja određen je na već postojećim lokacijama, unutar naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja:
  - a) unutar naselja: Brest, Brgudac, Klenovšćak, Trstenik
  - b) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja: Dane, Lanišće, Jelovice, Račja Vas, Rašpor, Slum i Vodice.
- 3) Ovim se Planom ne planiraju nova groblja niti proširivanje postojećih.
- 4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja prikazana su na kartografskim prikazima br. 1. i br. 4., a njihova površina određuje se sljedećom tablicom:

Tablica br. 3

NAZIV GROBLJA	POVRŠINA /HA/
Dane	0,045
Lanišće	0,354
Jelovice	0,037
Račja Vas	0,082
Rašpor	0,090
Slum	0,056
Vodice	0,070
UKUPNO	0,734

- 5) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, postavljati nadgrobni spomenici, infrastrukturni radovi u funkciji groblja te graditi prateće građevine visokogradnje, u skladu s važećim Zakonom o grobljima te posebnim propisima.



## 2.3.4. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 42.d.

- 1) Na području obuhvata Plana mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja određenih ovim Planom.
- 2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i planirati sljedeći zahvati:
  - građevine infrastrukture
  - rekreacijske površine i planinarski domovi
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - građevine u funkciji poljoprivrede
  - građevine u funkciji šumarstva i lovstva
  - rekonstrukcija postojećih građevina
- 3) Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključka na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju otpadnih voda i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl).
- 4) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

#### 2.3.4.1. Građevine infrastrukture

### Članak 43.

- 1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog sustava (sustava vodoopskrbe, navodnjavanja, odvodnje otpadnih voda, melioracijske odvodnje, uređenja vodotoka i drugih voda) i sustava energetike.
- 2) Ovim su Planom data načelna rješenja razvoja svih infrastrukturnih sustava (koridora i građevina) u smislu položaja, tehničkih osobina koridora te vrste građevina.
- 3) Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da se zadrži opća koncepcija izgradnje infrastrukturnih sustava određena ovim Planom.

#### 2.3.4.2. Rekreacijske površine i planinarski domovi

### Članak 44.

- 1) Ovim su Planom određene sljedeće rekreacijske površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.:
  - letjelište zmajeva „Raspadalica“
  - rekreacijske površine uz planinarske domove: „Korita“ kod Brgudca i „Žbevnica“ kod Bresta

- 2) Osim rekreacijskih površina iz st. 1. ovog članka, rekreacijske površine se mogu uređivati i uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine i sl.
- 3) Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.
- 4) Rekreacijska površina u funkciji letjelišta zmajeva „Raspadalica“ namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Gradnja pratećih građevina visokogradnje moguća je u okviru građevinskog područja TRP-a Raspadalica. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.
- 5) Ovim se Planom dozvoljava gradnja najviše dva nova planinarska doma pod sljedećih uvjetima:
  - najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine;
  - najveća visina građevine iznosi 8 m;
  - najveći broj etaža: 1 podrumski etaža i 3 nadzemne etaže;
  - krov mora biti kosi, nagiba od 18° do 35°;
  - najveći dozvoljeni smještajni kapacitet je 50 postelja. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće;
  - udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
  - građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

#### 2.3.4.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

##### **Članak 45.**

- 1) Ovim je Planom utvrđeno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Martinjak“, koje se može planirati samo unutar površine prikazane na kartografskom prikazu br. 1., a koja iznosi 19,93 ha.
- 2) Udaljenost granica eksploatacijskog polja od granica građevinskih područja ne smije biti manja od 500 m. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od ovim Planom određenog eksploatacijskog polja.
- 3) Oznaka „E3“ na kartografskom prikazu br. 1. omogućava realizaciju samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine-tehničko građevni kamen).
- 4) Unutar eksploatacijskog polja mogu se planirati rudarski objekti i postrojenja, građevine u funkciji obrade mineralne sirovine, asfaltna baza, betonara i reciklažno dvorište za građevinski otpad.

#### 2.3.4.4. Građevine u funkciji poljoprivrede

##### **Članak 46.**

- 1) Na poljoprivrednom zemljištu (vrijedno obradivo tlo - P2, ostalo obradivo tlo - P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:
  - staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m<sup>2</sup>,
  - farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m<sup>2</sup>,
  - peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>,
  - voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>.
- 2) Uvjeti gradnje građevina iz st. 1. ovog članka su:
  - zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;
  - veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS;
  - ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m<sup>2</sup>;
  - najveća visina građevina iznosi 8 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu;
  - najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme;
  - gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- 3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.
- 4) Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati na bilo kojem poljoprivrednom zemljištu neovisno o njegovoj veličini.
- 5) U slučaju da se ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) koristi na način predviđen za poljoprivredno tlo, može se pridružiti površini zemljišnog kompleksa iz st. 1. ovog članka.
- 6) Farmama za uzgoj stoke iz čl. 1. ovog članka, smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 4

<b>Domaća životinja</b>	<b>Koeficijent UG po životinji</b>	<b>Težina</b>	<b>Ekvivalent 10 UG</b>
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od 12 - 24 mj.	0.60	300	16.7

Goveda starosti od 6 - 12 mj	0.30	150	33.3
Rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebad	0.50	250	20
Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje u tovu od 25-250kg	0.15	150	33.3
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

- 7) Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta iznosi:

Tablica br. 5

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	50 m	od županijske i lokalne ceste

- 8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u stavku 6. tablici br. 4 ovog članka, udaljenosti građevine od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta odredit će se na način da se preuzme koeficijent UG domaće životinje sa najslučajnijim karakteristikama.
- 9) Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

#### 2.3.4.5. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

##### **Članak 47.**

- 1) Unutar šuma gospodarske namjene (Š1) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.

- 2) Unutar šuma posebne namjene (Š3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: rekreacijski sadržaji u skladu s čl. 44. st. 2. ovog Plana, arboretumi, zvrerinjaci, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.
- 3) Na području Općine Lanišće registrirano je lovište „Ćicarija“. Lovište ima gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.
- 4) Na području lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka te gradnja najviše dvije lovačke kuće sukladno uvjetima iz st. 6. ovog članka.
- 5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:
  - 300 m od granice građevinskog područja;
  - 200 m od građevina izvan građevinskog područja;
  - javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas;
  - zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov;
  - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.
- 6) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva iz st. 1.- 4. ovog članka moraju se graditi u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva pod sljedećim uvjetima:
  - namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune;
  - najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine;
  - najveća visina građevine iznosi 6 m;
  - krov mora biti kosi, nagiba od 18° do 35°;
  - udaljenost od granice građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
  - građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
- 7) Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

#### 2.3.4.6. Rekonstrukcija postojećih građevina

##### **Članak 48.**

- 1) Postojeće građevine izvan granica građevinskih područja mogu se održavati i/ili rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

##### **Članak 49.**

Sadržaj članka se briše.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 50.**

- 1) Ovim se Planom smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, osim u naselju, planira i

unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- a) proizvodne namjene: pretežito industrijske (I1), pretežito zanatske (I2) ili pretežito poljoprivredne namjene (Ip);
- b) ugostiteljsko-turističke namjene: unutar turističkih razvojnih područja (TRP-ova).

2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine i prostorije stambene namjene.

### **3.1. GRAĐEVINE GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE TE PROIZVODNE NAMJENE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE**

#### **Članak 50.a.**

- 1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne namjene određenih ovim Planom, planira se izgradnja građevina iz članka 50. stavka 1.a.) prema sljedećim uvjetima:
  - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
  - sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (Ip) dozvoljeno je građenje građevina za potrebe uzgoja, tova stoke i divljači u zatvorenom i otvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., prerade voća i povrća, pogona za konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, hladnjača, skladišnih prostora, odlagališta stajskog gnoja, spremišta sijena i dr., kao i građevina poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju, odnosno stočarstvo.
  - dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina;
  - pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m;
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu s čl. 59. st. 5. tablica 10. ovih odredbi;
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>, a najveća se ne propisuje te može biti jednaka površini predmetnog građevinskog područja;
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,6$ , a najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,10$ ;
  - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža;
  - visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
  - iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
  - krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika;
  - vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom;
  - najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
  - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
  - najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
  - prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite

okoliša.

- 2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito poljoprivredne namjene „Krančamelje“ dozvoljava se planiranje kamp odmorišta maksimalnog kapaciteta 25 kamp mjesta, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekta iz skupine Kampovi.
- 3) U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene:

Tablica br. 6

Lokacija	PPUO – osnovni				PPUO – ove izmjene i dopune				
	GP ukupno (ha)	Izgrad.dio (ha)	Neizgrad.dio (ha)	Udio izgrad. GP (%)	GP ukupno (ha)	Izgrad.dio (ha)	Neizgrad.dio (ha)	Udio izgrad. GP (%)	Pretežita namjena
BREST	1,49	0	1,49	0	1,42	0	1,42	0	I2
BRGUDAC	1,27	0	1,27	0	1,26	0	1,26	0	I2
DANE	0,79	0	0,79	0	0,79	0	0,79	0	I2
JELOVICE	1,33	0	1,33	0	1,33	0	1,33	0	I2
KLENOVŠČAK	1,28	0	1,28	0	1,25	0	1,25	0	I2
KLENOVŠČAK jugozapad (Krančamelje)	4,01	0	4,01	0	3,91	3,91	0	100	Ip
LANIŠĆE	1,90	0	1,90	0	1,82	0,94	0,88	51,65	I1, I2
PODGAĆE	1,30	0	1,30	0	1,26	0	1,26	0	I2
PODGAĆE zapad	-	-	-	-	1,90	0,34	1,56	17,89	Ip
PRAPOĆE	1,45	0	1,45	0	1,39	0	1,39	0	I2
RAČJA VAS	2,05	0	2,05	0	1,89	0	1,89	0	I2
RAŠPOR	0,88	0	0,88	0	0,91	0	0,91	0	I2
SLUM	0,93	0	0,93	0	0,90	0	0,90	0	I2
TRSTENIK sjever	2,01	0	2,01	0	1,91	0	1,91	0	I2
TRSTENIK jug	4,04	0	4,04	0	-	-	-	-	-
VODICE sjever	0,87	0	0,87	0	0,90	0	0,90	0	I2
VODICE jug	1,36	0	1,36	0	1,31	0	1,31	0	Ip
<b>UKUPNO</b>	<b>26,96</b>	<b>0</b>	<b>26,96</b>	<b>0</b>	<b>24,15*</b>	<b>5,19</b>	<b>18,96</b>	<b>21,49</b>	<b>-</b>

\* Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Lanišće, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećala ovim Planom (smanjena je), već je razlika nastala uslijed pogreške pri obradi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Prilikom izrade sljedećih ID PPIŽ-a ova će se pogreška korigirati.

### 3.2. GRAĐEVINE GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

#### Članak 51.

- 1) Građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi, osim u naseljima, i u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističkim razvojnim područjima – TRP-ovima):
  - Jelovice

- Trstenik
  - Raspadalica
  - Brgudac
- 2) Za sve TRP-ove predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina vrste turističko naselje (T2) i/ili kamp (T3).
- 3) Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje (T2) predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.
- 4) Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Kamp (T3) predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tлом na čvrsti način.
- 5) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TRP može činiti i samo jedna građevna čestica.
- 6) U sklopu TRP-a moguće je planirati i prateće sadržaje ugostiteljsko-turističkoj namjeni: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.
- 7) Uvjeti gradnje i uređenja TRP-ova su sljedeći:
- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha;
  - koeficijent izgrađenosti (k-ig) pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskorištenosti (k-is) ne smije biti veći od 0,8;
  - građevine unutar vrste Turističko naselje (T2) mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11 m;
  - građevine unutar vrste Kamp (T3) mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8 m;
  - krovništa u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika, a vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom;
  - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
  - najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
  - najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
  - parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine), u skladu s čl. 59. st. 5. tablica 10. ovih odredbi.
- 8) U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina TRP-ova planiranih ovim Planom:



Tablica br. 7

R. br.	LOKACIJA	VRSTA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	<i>Jelovice sjever</i>	<i>T2, T3</i>	<i>300</i>	<i>8,81</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Jelovice jug</i>	<i>T2</i>	<i>100</i>	<i>1,19</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADALICA	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,24

- 9) U sljedećoj tablici utvrđena je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće:

Tablica br. 8

R. br.	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	
1	unutar TRP-ova	1.600	
2	hotel unutar sportskog centra „R6“	80	
3	kamp odmorište unutar IGP proizvodne pretežito poljoprivredne namjene Krančamelje	75	
4	difuzni hotel unutar g.p. ruralnih naselja prema čl. 11. st. 10.	Rašpor	80
		Črnehi	40
		Trstenik	95
5	ostala naselja prema čl. 11. st. 8.	30	
	UKUPNO	2.000	

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 52.

- 1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.
- 2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene određeni su poglavljem 2.2. „Građevinska područja naselja“.

##### Članak 53.

Sadržaj članka se briše.

##### Članak 54.

Sadržaj članka se briše.

##### Članak 55.

Sadržaj članka se briše.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE**

#### **Članak 56.**

- 1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu br. 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i zračni promet

#### **5.1.1. CESTOVNI PROMET**

#### **Članak 57.**

- 1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama, na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže koju čine županijske i lokalne javne ceste te ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane i ostale ceste).

Županijske ceste na području Općine Lanišće jesu:

- ŽC5011 Vodice (Ž5012) – Brest – Buzet (D44),
- ŽC5012 G.P. Jelovice (gr. R. Slovenije) – Vodice – Permani (D8),
- ŽC5014 Ž5011 – Račja Vas – Lanišće – Lupoglav (D44).

Lokalne ceste na području Općine Lanišće jesu:

- LC50035 Prapoće – Lanišće (Ž5014),
- LC50039 Ž5014 – Brgudac,
- LC50070 Brest (Ž5011) – Klenovščak.

- 2) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.
- 3) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:
  - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
  - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
  - Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
  - ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.
- 4) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
  - županijske ceste: 15 m
  - lokalne ceste: 10 m.
- 5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas

postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

- 6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).
- 7) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.
- 8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja određuju se prema sljedećoj tablici:

Tablica br. 9

<b>ŠIRINE INFRASTRUKTURNIH KORIDORA PLANIRANIH JAVNIH CESTA IZVAN NASELJA</b>	
<b>Kategorija javne ceste</b>	<b>Infrastrukturni koridor (planirano)</b>
Županijska cesta	70 m
Lokalna cesta	50 m

#### **Članak 58.**

- 1) Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2 x 2.5 m, a za jednosmjerni minimalno 3 m.
- 2) U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planiranih ostalih cesta (nerazvrstane ceste i ostale ceste) može biti i manja, ukoliko položaj postojećih građevina onemogućava postizanje minimalnih širina određenih stavkom 1. ovog članka.
- 3) Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3 m za jednosmjerni promet ili 5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3 m, odnosno na 5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.
- 4) S obzirom na moguća odstupanja u podlogama, mreža ostalih cesta na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, prikazana je načelno.

#### Promet u mirovanju

#### **Članak 59.**

- 1) Smještaj i parkiranje vozila za građevine svih namjena mora se predvidjeti na građevnoj

čestici te građevine.

- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, kod interpolacije ili rekonstrukcije u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice, smještaj vozila može se osigurati i na drugoj građevnoj čestici u radijusu 15 m od građevne čestice osnovne građevine, isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. U tom slučaju građevina za smještaj vozila – garaža smatra se osnovnom građevinom.
- 3) Građevine za smještaj vozila – garaže iz stavka 2. ovog članka, koje se planiraju na drugoj građevnoj čestici u radijusu 15 m od građevine osnovne namjene, grade se prema sljedećim uvjetima:
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 25 m<sup>2</sup>,
  - najveći koeficijent izgrađenosti k-ig iznosi 0,8,
  - najveći broj nadzemnih etaža: jedna (prizemlje) najveće visine 4 m, osim kod denivelacije između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja dvije nadzemne etaže (suten i prizemlje) najveće visine 7 m.
- 4) Postojeće garaže i garažno-parkirna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.
- 5) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta ovisi o namjeni prostora, a utvrđen je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
stambena namjena	1 stan / 1PM
uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	30m <sup>2</sup> GBP građevine / 1PM
proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 - 120m <sup>2</sup> GBP građevine / 1PM
uslužne djelatnosti	20m <sup>2</sup> / 1PM
ugostiteljsko - turistička namjena	1 smještajna jedinica / 1PM
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta / 1PM
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m <sup>2</sup> GBP građevine / 1PM
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca / 1PM
kulturne djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
vjerske djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
škole	1 učionica / 1PM
predškolske ustanove	1 odgojna skupina / 4PM

### Članak 60.

- 1) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja javnih parkirališnih površina: u građevinskim područjima te uz prometnice izvan građevinskih područja.
- 2) Minimalne površine parkirališnih mjesta su:
  - za osobne automobile 2,5 x 5 m
  - za osobne automobile invalidnih osoba 3,7 x 5 m
  - za autobuse 3,5 x 12 m
  - za kamione i šleperu 3,5 x 20 m

- 3) Prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta za pojedine namjene prostora, kao i javnih parkirališnih površina potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

#### **Članak 61.**

- 1) Na području općine, uz županijske i lokalne ceste ili samostalno, moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

#### **Članak 62.**

- 1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku i zaštitnim ogradama, gdje god je to prostorno moguće.
- 2) Minimalna širina nogostupa u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznosi 1.50 m.

### **5.1.2. ZRAČNI PROMET**

#### **Članak 63.**

- 1) U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom (H) na lokaciji Fineda, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet.
- 2) Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.
- 3) Plato helidroma treba imati direktni kolni priključak na prometnu površinu (javnu cestu).
- 4) Minimalna komunalna opremljenost helidroma obuhvaća komunikacijsku infrastrukturu, hidrantsku mrežu, površinsku odvodnju poletno-sletne površine i opremu nužnu za slijetanje i polijetanje helikoptera odnosno svjetlosnu signalizaciju za funkcioniranje u noćnim uvjetima.

### **5.2. OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

#### **Članak 64.**

- 1) Ostali infrastrukturni sustavi određeni ovim Planom su: vodnogospodarski (vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i drugih voda), energetski i sustav elektroničkih komunikacija.
- 2) Za planiranu infrastrukturnu građevinu određuje se infrastrukturni koridor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog

područja.

- 3) Za postojeću linijsku infrastrukturnu građevinu određuje se zaštitni pojas - prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.
- 4) Prilikom projektiranja linijske infrastrukture treba, gdje god je to moguće, slijediti načelo integrirane infrastrukture, odnosno linijsku infrastrukturu projektirati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru na način da se usklade planirane trase različitih vrsta infrastrukture, poštujući zakonske i podzakonske propise o međusobnoj sigurnosnoj udaljenosti.

### **5.2.1. VODOOPSKRBA**

#### **Članak 65.**

- 1) Sustav vodoopskrbe na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
- 2) Planirana vodoopskrbna mreža detaljno će se razraditi projektnom dokumentacijom u postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su određene prostorne prilagodbe trasa i lokacija, sukladno tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, ali iste ne smiju narušavati opću razvojnu koncepciju Plana.
- 3) Za potrebe planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja te pripadajuće razvodne mreže, na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.
- 4) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te mora imati vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante izvoditi uz javne prometnice, sukladno posebnim propisima.
- 5) Za planirane vodoopskrbne cjevovoda izvan naselja određuje se infrastrukturni koridor širine 10 m, dok se za cjevovode u naselju, u pravilu, određuje koridor od 6 m.
- 6) U svrhu zaštite postojećih cjevovoda određuju se slijedeći zaštitni pojasevi:
  - za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 10 m (po 5 m sa svake strane osi cjevovoda),
  - za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 6 m (po 3 m sa svake strane osi cjevovoda).

Unutar ovih pojaseva zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni pojas ili neposredno graniči s njime, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

- 7) Prilikom formiranja ulica unutar građevinskih područja, potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, a prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica te zelenih i drugih

površina.

- 8) Za planiranje potrošnje vode preporuča se korištenje „specifične opskrbe norme“ od 150 l/stanovniku/dan, kao planske opskrbe norme za dugoročno razdoblje.
- 9) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom vodomjernog okna (šahta) ili vodomjerne niše s vodomjerom prema projektu odobrenom od strane nadležnog tijela.
- 10) Određuje se obaveza osiguranja vode za piće u skladu s higijensko-sanitarnim standardima što uključuje povećanje stupnja opskrbljenosti stanovništva iz javnih vodoopskrbnih sustava i iz kaptiranih izvorišta vode izvan sustava javne vodoopskrbe.

## **5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

### **Članak 66.**

- 1) Sustav odvodnje na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
- 2) Odvodnja otpadnih voda određuje se modelom razdjelne kanalizacije, što znači da se oborinske vode moraju odvoditi odvojeno od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda).
- 3) Ovim se Planom određuje obveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Lanišće. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Lanišće mora biti najmanje drugog stupnja pročišćavanja. Sustavom odvodnje otpadnih voda naselja Lanišće treba obuhvatiti i otpadne vode postojeće tvornice ambalaže.
- 4) Preporuča se u planirani sustav odvodnje naselja Lanišće uključiti i otpadne voda naselja Podgaće, ako se za to utvrdi ekonomska i tehničko-tehnološka opravdanost.
- 5) Za sva ostala naselja, zbog malog broja stanovnika, određuje se obveza izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja svih građevina na sustav, kad se steknu uvjeti ekonomske opravdanosti izgradnje obzirom na broj ekvivalent stanovnika (ES) organskog biorazgradivog opterećenja i mogućnost osiguranja nivoa zaštite voda sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.
- 6) Do izgradnje sustava javne odvodnje, određuje se slijedeći način odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
  - otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva
  - otpadne vode iz građevina s opterećenjem jednakim ili većim od 50 ES, moraju se pročistiti na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- 7) Otpadne vode koje nastaju u procesu obavljanja proizvodnih i poslovnih djelatnosti, a sadrže opasne ili druge onečišćujuće tvari (ulja, masti, kiseline, lužine, opasne tekućine i dr.), moraju se prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijamnik prethodno pročistiti (predobrada) na odgovarajući stupanj pročišćavanja.

- 8) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- 9) Prije ispuštanja u vode, koncentracija onečišćujućih tvari i /ili opterećenje u otpadnim vodama ne smije prelaziti dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).
- 10) Gdje god je moguće, treba predvidjeti ponovnu uporabu pročišćenih otpadnih voda (kao rashladnu vodu ili za druge postupke u tehnološkom procesu, za navodnjavanje poljoprivrednih površina s neprehrambenim usjevima, za zalijevanje zelenih površina, za čišćenje cesta i sl.).
- 11) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, potrebno je projektnom dokumentacijom predvidjeti zbrinjavanje oborinskih voda, u skladu s posebnim propisima.
- 12) Oborinske vode s parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina naselja, nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, mogu se ispuštati u površinske vode ili neizravno (putem upojnog bunara) u podzemne vode.
- 13) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih, poslovnih i drugih građevina i prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju, u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).
- 14) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina za javnu odvodnju u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i građevina za javnu odvodnju iz kojih se otpadne vode ispuštaju u zone sanitarne zaštite, moraju se zadovoljiti uvjeti iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 02/11) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- 15) Za planirane dovodne kanale (kolektore) izvan naselja, određuje se infrastrukturni koridor širine 10 m.
- 16) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana ovisno o namjeni građevine, sukladno Zakonu o vodama.

## **Članak 67.**

Sadržaj članka se briše.

### **5.2.3. UREĐENJE VODOTOKA (BUJICA) I DRUGIH VODA**

#### **Članak 67.a.**

- 1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Lanišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna-Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće, Dane, Brest i nekoliko manjih vodotoka, prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
- 2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda,



za sve vodotoke i vode planira se utvrđivanje inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 4) Unutar koridora vodotoka navedenog u st. 3. ovog članka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora prilikom nadzora i obrane od poplava, na temelju planova nadležnog tijela (Hrvatske vode).
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se izvoditi samo u skladu sa Zakonu o vodama.
- 6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova, trgova i dr.

#### 5.2.4. ELEKTROENERGETIKA

##### Članak 68.

- 1) Elektroenergetski sustav na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.3., „Infrastrukturni sustavi – Energetika“.
- 2) Tablicom br. 11. određuje se širina infrastrukturnih koridora planiranih elektroenergetskih vodova izvan naselja:

Tablica br. 11

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR LINIJSKE PLANIRANE GRAĐEVINE (m)
	vrsta	kategorija	vrsta	
ENERGETSKI	elektroenergetski vodovi	državni	dalekovodi 2 x 400 kV	200
		županijski	dalekovodi 2 x 110 kV	70
			vodovi 20 kV	20

- 3) Ovim se Planom određuju se slijedeći zaštitni pojasevi elektroenergetskih vodova:
  - DV 2x400 kV – ukupan zaštitni pojas 80 m (40 + 40 m od osi dalekovoda),
  - DV 2x110 kV – ukupan zaštitni pojas 50 m (25 + 25 m od osi dalekovoda),
  - vod 20 kV – ukupan zaštitni pojas 10 m (5 + 5 m od osi voda).
- 4) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu elektroenergetskih vodova ili u prostoru okruženja transformatorske stanice, moraju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.

- 5) Omogućuje se odstupanje od Planom utvrđenog koridora dalekovoda 2x400 kV Plomin-Melina, ukoliko se kroz izradu projektne dokumentacije i detaljnu analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu HR 1000018 Učka i Čićarija, predloži alternativa s manje štetnim utjecajem na ekološku mrežu.
- 6) Lokacije planiranih transformatorskih stanica (TS) kao i koridori planiranih elektroenergetskih vodova, ovim su Planom određeni načelno. Prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja trasa vodova, te lokacija pojedinih TS 20/0,4 kV, pri čemu se mora zadržati osnovna koncepcija Plana.
- 7) Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom električnom snagom, ovim se Planom omogućuje gradnja dodatnih trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV i pripadajućih vodova osim prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.3.
- 8) Za planirane dalekovode i dalekovode koji su predmet rekonstrukcije, za koje se kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrdi mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja značajna za ptice – POP, određuje se obaveza opremanja dalekovoda sustavima zaštite ptica od stradavanja, a za sve ostale dalekovode, isto se preporučuje.

#### **Članak 69.**

- 1) Prostor u zaštitnom pojasu nadzemnih elektroenergetskih vodova mora biti tako uređen da se spriječi pojava požara.

#### **Članak 70.**

- 1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).
- 2) Javnu rasvjetu projektirati na temelju posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog tijela, komunalnih društava i u posebnim slučajevima, na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine.

### **5.2.5. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

#### **Članak 71.**

- 1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Elektroničke komunikacije“.
- 2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice.
- 3) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa

uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana.

- 4) Planirati postavljanje kableske kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta.
- 5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- 6) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premješati.
- 7) Zaštitni pojasevi postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- 8) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kableske mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži.
- 9) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih kabela i kableskih kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.4. ovog Plana, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

#### **Članak 72.**

- 1) Ovim Planom određene su elektroničke komunikacijske zone radijusa 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture, unutar kojih je moguće locirati, u pravilu, samo jedan samostojeći antenski stup.
- 2) Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se sljedeće odredbe:
  - Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
  - Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.
  - Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.
  - Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa,

- odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
- Postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
  - Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 ( vrijedno obradivo tlo), na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.
  - Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
  - Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
  - Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost minimalno 400 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova.
- 3) Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba se pridržavati odredbi sljedećih zakona i podzakonskih propisa:
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17),
  - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br.: 131/12, 92/15) ,
  - Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01),
  - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13),
  - Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu (NN br. 68/16),
  - Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN br. 121/16),
  - Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14),
  - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN br.: 114/10, 29/13),
  - Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane oprema (NN br. 36/16),
  - Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
  - Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 56/14, 20/17, 39/19, 125/19),
  - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20).

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE**

#### **Članak 73.**

- 1) Zaštićena područja prirode te područja prirode koja su ovim Planom predviđena za zaštitu, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1.1. „Zaštićena područja prirode“.

- 2) Zaštićena područja prirode utvrđena ovim Planom, rasprostiru se na površini 11.881 ha što iznosi 82,49 % područja općine (pojedine kategorije zaštite se preklapaju).
- 3) Zaštićena područja državnog značaja su posebni botanički rezervati i park prirode.
- 4) Zaštićena područja lokalnog značaja su regionalni park i spomenik prirode.
- 5) Zaštićenim područjima državnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem osnovana od strane Države, a zaštićenim područjima lokalnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima osnovana od strane Županije.

### **Članak 73.a.**

- 1) Zaštićeno područje, koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode i koje je upisano u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske, a nalazi se dijelom na području Općine Lanišće je park prirode „Učka“.
- 2) Upravljanje zaštićenim područjem provodi se sukladno PPPPO „Park prirode Učka“ i temeljem Plana upravljanja koji se donosi za razdoblje od deset godina, uz mogućnost izmjene i/ili dopune nakon pet godina.
- 3) Na području parka prirode i u neposrednoj okolini područja graničnih značajnih krajobraza (ZK Lisina, ZK Učka-sjeverni dio) nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, kao što su: intenzivniji zahvati sječe, izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), hidrotehnički zahvati, prenamjena zemljišta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja te unošenje stranih (alohtonih) vrsta.
- 4) Zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama ovog Plana jesu:
  - u kategoriji posebnih botaničkih rezervata: („Ćićarija 1“, „Ćićarija 2“, „Ćićarija 3“, „Ćićarija 4“-dio, „Ćićarija 5“, „Ćićarija 6“),
  - u kategoriji regionalnog parka: regionalni park „Ćićarija“ (dio),
  - u kategoriji spomenika prirode: lipa u Slumu.
- 5) Granice zaštićenog područja prirode određuju se aktom o proglašenju na osnovi granica predloženih Prostornim planom Istarske županije, ovim Planom ili nakon provedenih novih znanstvenih terenskih istraživanja.
- 6) Utvrđivanje uvjeta zaštite prirode te izdavanje potvrda i drugih akata za građenje provodi:
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike za zahvate koji se izvode na području posebnih botaničkih rezervata te za zahvate koji se izvode na području parka prirode, kao i za zahvate kojima je nositelj javna ustanova za upravljanje parkom prirode,
  - nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode i regionalnog parka.
 Prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

## **6.2. UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE**

### **Sisavci**

### Članak 73.b.

- 1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Republike Hrvatske, područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca:

Tablica br. 12

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Canis lupus</i>	vuk	NT	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC		
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteini</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT		
<i>Ursus arctos</i> +	Smeđi medvjed	NT	SZ	✓

\*potencijalno područje rasprostranjenosti; + povremena rasprostranjenost  
NT-gotovo ugrožena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta, EN-ugrožena vrsta, VU-osjetljiva vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta

- 2) U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima u građevinama. Obnova građevina i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
- 3) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Lanišće.
- 4) *Vuk* je strogo zaštićena vrsta kojom se upravlja temeljem „Plana upravljanja vukom u Hrvatskoj“.
- 5) *Mrki ili smeđi medvjed* je lovna divljač kojom se gospodari temeljem „Plana gospodarenja smeđim medvjedom u Republici Hrvatskoj“.
- 6) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se otpadom.

### Ptice

### Članak 73.c.

- 1) Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Općini Lanišće primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta.
- 2) Mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta, a nužna su radi

sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

- 3) Područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske te vrsta koje se nalaze na Dodatku I EU Direktive o pticama:

Tablica br. 13

RB	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama	Područje
1.	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	NT	✓	krški rub Čićarije
2.	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LCgp	✓	Podgaće, Čićarijski kras
3.	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	CRgp	✓	stijene i litice Čićarije i Učke
4.	<i>Aquila clanga</i>	orao klokotaš	VUp	✓	Vodice
5.	<i>Bubo bubo</i>	ušara	LC	✓	krški rub Čićarije
6.	<i>Certhia brachydactyla</i>	dugokljuni puzavac	LCgp		bjelogorične brdske šume Čićarije i Učke
7.	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	ENgp	✓	
8.	<i>Crex crex</i>	kosac	VUgp	✓	vlažne livade Čićarije
9.	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	LCgp	✓	bukove šume Čićarije i Učke
10.	<i>Emberiza hortulana</i> NSZ	vrtna strnadica	LCgp	✓	livadna staništa i ekotoni obronci Učke i Čićarije
11.	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VUgp	✓	stijene Učke
12.	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	LCp	✓	rub krškog Čićarijskog ruba za vrijeme selidbe
13.	<i>Lullula arborea</i> NSZ	ševa krunica	LCgp	✓	Čićarija
14.	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	NTgp	✓	Čićarija
15.	<i>Picus canus</i>	siva žuna	LCgp	✓	bukove šume Čićarije i Učke
16.	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	NTgp	✓	šumska staništa Učke i Čićarije

NSZ-strogo zaštićena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; CR-kritično ugrožena vrsta; EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; gp-gnijezdeća populacija; p-preletnica

- 4) Radi zaštite vrsta ptica vezanih za *travnjačka staništa*, nužno je očuvati prirodnost staništa, po potrebi ih održavati primjerenim režimom ispaše i/ili košnje te što je više moguće sprječavati prenamjenu prirodnih travnjaka u ostale (intenzivne) oblike korištenja prostora.
- 5) U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na *liticama stijena*, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- 6) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za *šumska staništa*, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- 7) U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljane vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

- 8) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara, na tim građevinama potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
- 9) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih građevina potrebno je slijediti „Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice“, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

## Gmazovi

### Članak 73.d.

- 1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica br. 14

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Iberolacerta horvathi</i>	velebitska gušterica	NT		✓
<i>Podarcis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ	
<i>Podarcis siculus</i>	primorska gušterica	LC		
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16);  
SZ-strogo zaštićena vrsta

- 2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena, travnjačka i stjenovita staništa.

## Vodozemci

### Članak 73.e.

- 1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Tablica br. 15

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina variegata</i>	žuti mukač	LC	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	EN	SZ	✓
<i>Salamandra atra</i>	crni daždevnjak	DD	SZ	
<i>Triturus carnifex</i>	veliki vodenjak	NT	SZ	✓

LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; EN-ugrožena vrsta; DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta



- 2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena te podzemna staništa.

## Špiljska fauna

### Članak 73.f.

- 1) S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, Rabakova špilja je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske faune Hrvatske*:

Tablica br. 16

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Endem Hrvatske	Direktiva o staništima *
<i>Verhoeffodesmus fragilipes</i>	ročka vrpčarka	+	kroz zaštitu staništa

\*Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)

- 2) Spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa.
- 3) Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova potrebno je prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, a posebnim tehničkim rješenjima potrebno je omogućiti njihov opstanak.
- 4) Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

## Leptiri

### Članak 73.g.

- 1) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište više ugroženih vrsta leptira:

Tablica br. 17

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT		
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	NT	SZ	✓
<i>Glaucopteryx alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	močvarni sedefast beloglavac	NT		
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	NT	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD		
<i>Mellicta britomartis</i>	Assmanova riđa	DD		
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Polyommatus thersites</i>	grahorkin plavac	NT		

<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	NT		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	
DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

- 2) Potrebno je ograničavati intenziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta gore navedenih vrsta te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.
- 3) Ukoliko na predmetnom području postoje lokve, u cilju zaštite leptira treba ih očuvati.
- 4) U slučaju održavanja travnjaka, melioracije i vodno-gospodarskih zahvata, potrebno je zahvate prilagoditi da ne štete populacijama leptira ili uzrokuju smanjenje njihove brojnosti.

## Vaskularna flora

### Članak 73.h.

- 1) Na području Općine Lanišće temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih i osjetljivih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije:

Tablica br. 18

R.B.	Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
1.	<i>Cyperus flavescens</i> L. Žučkasti oštrik	VU	između Prapoća i Podgaća
2.	<i>Deschampsia media</i> (Gouan) Roem.et Schult. Sitna busika	EN	Korita
3.	<i>Equisetum hyemale</i> L. Zimska preslica	VU	Babnjak
4.	<i>Gentiana lutea</i> L. ssp. <i>symphyandra</i> (Murb.) Hayek Srčenjak, lincura, sirištara	EN	Babnjak
5.	<i>Iris sibirica</i> L.ssp. <i>sibirica</i> Sibirska perunika	VU	Babnjak
6.	<i>Lilium bulbiferum</i> L. Lukovičavi ljljan	VU	Babnjak
7.	<i>Orchis militaris</i> L. Kacigasti kaćun	VU	Babnjak
8.	<i>Orchis purpurea</i> Huds. Grimizni kaćun	VU	Babnjak
9.	<i>Orchis simia</i> Lam. Majmunov kaćun	VU	Babnjak
10.	<i>Orchis ustulata</i> L. Crnocrveni kaćun	VU	Siljevac, Babnjak
11.	<i>Taxus baccata</i> L. Tisa	VU	Babnjak
EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta			

- 2) Radi očuvanja ugroženih i osjetljivih vrsta vaskularne flore potrebno je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.
- 3) Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati melioracije zemljišta, antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije) te gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.

## Gljive

### Članak 73.i.

- 1) Na području Općine Lanišće (područje Lokvine), sukladno Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske, zabilježena je strogo zaštićena i ugrožena vrsta gljive-špiljska batinica (*Cordyceps riverae*). Zbog njenog očuvanja potrebno je očuvati prirodnost staništa (špilje) i povoljne stanišne uvjete.

## 6.3. STANIŠNI TIPOVI

### Ugrožena i rijetka staništa

### Članak 73.j.

- 1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima kao i EU Direktivi o staništima, na području Općine Lanišće zabilježeno je 13 stanišnih tipova.
- 2) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi (8) od nacionalnog i europskog značaja označeni su debljim otiskom.
- 3) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi (5) značajni za ekološku mrežu-NATURA 2000 područja od interesa za Europsku uniju označeni su simbolom (\*).
- 4) Tipovi staništa na području Općine Lanišće prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 3.1.3. „Kopnena staništa“ te u sljedećoj tablici:

Tablica br. 19

NKS kod i ime (III razina)	Udio u površini JLS (%)
*B.1.4./*B.2.2. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska primorska točila	0,41
*C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	5,44
*C.3.5./D.3.1. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Dračici	5,46
*C.3.5./E.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Primorske termofilne šume i šikare medunca	4,23
*C.4.1. Planinske rudine	0,14

<b>D.2.1./C.5.3. Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni</b>	0,21
<b>E.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca</b>	35,83
<b>E.3.5./*C.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca/ Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>	5,03
<b>*E.4.6. Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume</b>	18,77
E.9.2. Nasadi četinjača	22,02
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina	1,04
I.2.1./J.1.1./I.8.1. Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane površine	0,77
J.1.1. Aktivna seoska područja	0,65
	<b>100,00</b>

- 5) Za staništa na kojima obitavaju kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste na području Općine Lanišće, propisuju se sljedeće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta;
  - na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), kao niti gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.
- 6) Mjere očuvanja površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa:
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
  - zabranjuje se isušivanje lokvi, kao i korištenje njihove vode u svrhu navodnjavanja radi osiguranja povoljnih, ekološki prihvatljivih količina vode koja je nužna za opstanak staništa i uz to vezanih značajnih bioloških vrsta;
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
  - očuvati povezanost vodnoga toka;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
  - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
  - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
  - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i močvarnih površina;
  - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- 7) Mjere očuvanja neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo, a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati ekstenzivan način stočarstva na kamenjarskim pašnjacima, planinskim rudinama i točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije (ispaše i košnje);
- postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

8) Mjere očuvanja travnjaka, visokih zeleni i šikara:

- gospodariti travnjacima putem ispaše (oživljavanje ekstenzivnog stočarstva) i režimom košnje koja je prilagođena stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje vegetacije;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

9) Mjere očuvanja šuma:

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća

- u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode;
  - pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- a detaljnije mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Općine Lanišće.

10) Mjere očuvanja podzemlja:

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati, ako su nepovoljni.

11) Mjere očuvanja kultiviranih nešumskih površina i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:

- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

12) Mjere očuvanja izgrađenih i industrijskih staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

#### **6.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (EM) – NATURA 2000 područja**

##### **Članak 73.k.**

- 1) Ekološka mreža (EM) predstavlja povezan sustav područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju.
- 2) Ekološkom mrežom smatraju se područja ekološke mreže Europske unije - NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).
- 3) Na području Općine Lanišće zaštićeno je ukupno 11.062,1945 ha ekološke mreže što čini 76,80% zaštite cjelokupne općine.
- 4) Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži - Područje očuvanja značajno za ptice na području Općine Lanišće je dio područja „HR 1000018 Učka i Čičarija“ (9.824,0124 ha). Isto je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.1.2. „Ekološka mreža – NATURA 2000 područja“. Ciljne vrste ornitofaune koje se štite unutar granica ovog područja navedene su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 20

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)							
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR 1000018	Učka i Čičarija	1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
		1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
		1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
		1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
		1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G		
		1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
		1	<i>Falco peregrines</i>	sivi sokol	G		
		1	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	G		
		1	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup		P	
		1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
		1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
		1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
		1	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	G		
		1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G		
		1	<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	G		

Kategorija za ciljnu vrstu: 1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ.

- 5) Osnovne mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP), provode se u okviru planova gospodarenja prirodnim dobrima, dokumentima prostornog uređenja, planovima upravljanja ekološkom mrežom te planovima upravljanja strogo zaštićenim vrstama.
- 6) Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Općine Lanišće navedene su u sljedećoj tablici:

**Tablica br. 21: Ciljevi i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Istarske županije**

Identifika cijski broj područja	Naziv područja	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kategorij a za ciljnu	Status vrste			Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
					G - gnjezdarica	P - preletnica	Z - zimovalica			
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	1	G			očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije	mjere očuvanja provode se provođenjem mjera očuvanja za druge šumske vrste ptica na području	šumarstvo zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	1	G			očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 200-400 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš- klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne ispuštati druge vrste roda Alectoris u prirodu	poljoprivreda lovstvo zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	1	G			očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 500-600 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš- klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	1	G			očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezđenja najmanje 3 ptice	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš- klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01-31.07. u krugu od 750m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica	poljoprivreda zaštita prirode energetika
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Bubo bubo</i>	ušara	1	G			očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 ptice	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš- klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, od 01.02-15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica	poljoprivreda zaštita prirode energetika
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	1	G			očuvana staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom); za održanje gnijezdeće populacije od 100-200 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš- klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode



HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	1	G		očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 ptice	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookolišklima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.04-15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica	poljoprivreda zaštita prirode energetika
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Crex crex</i>	kosac	1	G		očuvana pogodna staništa (travnjaka) za održanje gnijezdeće populacije od 5-15 pjevajućih mužjaka	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookolišklima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	1	G		očuvane šume za održanje gnijezdeće populacije od 5-12 ptica	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	1	G		očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 300-400 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookolišklima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	1	G		očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 ptice	ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.02-15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradanja ptica od strujnog udara i kolizije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica	zaštita prirode energetika
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	1	G		očuvana pogodna struktura smrekovih sastojina uz rub bukovih šuma za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1-5 ptica	šumske površine na kojima obitava mali ćuk u raznodobnom gospodarenju, te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 15m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice	šumarstvo zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	1	P		omogućiti nesmetani prelet tijekom selidbe	cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica	energetika zaštita prirode

HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	1	G		očuvana staništa (otvorena mozaična staništa); za održanje gnijezdeće populacije od 2000-3000 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	1	G		očuvana staništa otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 600-800 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	1	G		očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 ptice	očuvati staništa	šumarstvo zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Picus canus</i>	siva žuna	1	G		očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 12-16 ptica	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	1	G		očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 7-10 ptica	očuvati povoljni udio bukovih sastojina starijih od 60 godina (bukva); šumske površine starije od 60 godina (bukva) moraju sadržavati najmanje 10m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice	šumarstvo zaštita prirode
HR1000018	Učka i Čičarija	<i>Sylvia nisoria</i>	pegava grmuša	1	G		očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 5-10 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode

- 7) Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Općini Lanišće navedena su u tablici br. 22 te na kartografskom prikazu br. 3.1.2. „Ekološka mreža-NATURA 2000 područja”.

Tablica br. 22

<b>Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)</b>				
<b>Identifikacijski broj područja</b>	<b>Naziv područja</b>	<b>Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip</b>	<b>Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa</b>	<b>Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa</b>
HR 2000135	Špilja iznad Velikog bresta	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2000601	Park prirode Učka	1	močvarna riđa	<i>Euphydrys aurinia</i>
		1	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
		1	alpinska strizibuba	<i>Rosalia alpina*</i>
		1	hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>
		1	velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>
		1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
		1	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		1	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
		1	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
		1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	čvorasti trčak	<i>Carabus nodulosus</i>
		1	mirišljivi samotar	<i>Osmoderma eremita*</i>
		1	danja medonjica	<i>Euplagia quadripunctaria*</i>
		1	Skopolijeva gušarka	<i>Arabis scopoliana</i>
		1	sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiseloj ili bazičnoj podlozi	5130
		1	ilirske bukove šume ( <i>Aremonio-Fagion</i> )	91K0
		1	istočno submediteranski suhi travnjaci ( <i>Scorzoneretalia villosae</i> )	62A0
		1	karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
		1	šume pitomog kestena ( <i>Castanea sativa</i> )	9260
		1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		1	istočnomediteranska točila	8140
		1	otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	6110*
		1	suhi kontinentalni travnjaci ( <i>Festuco-Brometalia</i> ) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*

		1	travnjaci tvrdače ( <i>Nardus</i> ) bogati vrstama	6230*
HR 2000754	Novačka pećina	1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2001146	Radota špilja	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2001304	Žbevnica	1	nerazgranjena pilica	<i>Serratula lycopifolia</i> *
		1	istočnosubmediteranski suhi travnjaci ( <i>Scorzoneretalia villosae</i> )	62A0
HR 2001494	Jama kod Rašpora	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ \*prioritetne divlje vrste/stanišni tip

- 8) Ukupna površina POVS-a na području Općine Lanišće iznosi 1.238,1821 ha, odnosno po pojedinim područjima:
- HR 2000135 Špilja iznad Velikog bresta – 0,7833 ha
  - HR 2000601 Park prirode Učka – 1.003,84 ha
  - HR 2000754 Novačka pećina – 0,7833 ha
  - HR 2001146 Radota špilja – 0,7833 ha
  - HR 2001304 Žbevnica – 231,2089 ha
  - HR 2001494 Jama kod Rašpora-0,7833 ha
- 9) Zabranjuje se turističko uređenje i komercijalno korištenje špiljskih objekata u područjima ekološke mreže u kojima ti objekti predstavljaju ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže (8310 - špilje i jame zatvorene za javnost - unutar PP Učka, špilja iznad Velikog bresta, Novačka pećina, Radota špilja, jama kod Rašpora).

### Članak 73.l.

- 1) Za planirane zahvate na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, tj. na ciljne vrste i/ili stanišne tipove, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- 2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- 3) Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

### Članak 73.m.

- 1) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže-NATURA 2000, planira gradnja izvan građevinskih područja određena ovim Planom ili se, prilikom budućih izmjena i dopuna Plana, planiraju nova građevinska područja ili planira proširenje postojećih građevinskih područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

- 2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

## **6.5. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 74.**

- 1) Ovim su Planom utvrđena područja i lokaliteti značajnog ili karakterističnog krajobraza koji ima prirodnu, povijesnu, kulturnu, znanstvenu i estetsku vrijednost izrazite osjetljivosti na vizualne promjene.
- 2) Područje Općine Lanišće pripada u cijelosti krajobraznoj cjelini „Bijela Istra“ unutar koje se izdvajaju dvije podcjeline:
  - sjeverni dio (lanac vrhova Čićarije),
  - dio južnog dijela (Planik-Učka-Plomin-park prirode Učka).
- 3) Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Krajobraz“ grafičkog dijela Plana.

### **Članak 74.a.**

- 1) Značajna obilježja krajobraza „Bijele Istre“ jesu:
  - gorski lanac Čićarije i Učke koji se pruža u smjeru SZ – JI;
  - ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena;
  - druge geomorfološke pojave krša - krška polja, dolci, stijene i točila, škrape i jame, lokve, izvori;
  - izmjena šumovitih i travnjačkih površina na obroncima i dolinama te krških kamenjara na vrhovima;
  - vrlo slabo naseljeno područje sa manjim ruralnim naseljima smještenim ispod planinskih grebena Čićarije;
  - bogatstvo ekoloških sustava i stanišnih tipova kao krajobrazno vrijednih elemenata.
- 2) Mjere očuvanja krajobraza „Bijele Istre“ jesu:
  - očuvanje prirodnih vrijednosti uže i šire zone Učke i Čićarije, a naročito očuvanje od vizualnih promjena, kojima bi se izgubila posebnost i krajobrazni identitet prostora (izbjegavanje raspršene gradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima tj. štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom);
  - očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša naselja smještenih ispod planinskih grebena Čićarije;
  - očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata, posebno uz cestu Trstenik - Račja Vas ispašama autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
  - očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini kod naselja Vodice, Dane, Trstenik, Račja Vas i Prapoće;
  - odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare;
  - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne raznolikosti i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati upotrebu autohtonih materijala i u što većoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje građevina specifične namjene;

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita te izbjegavati gradnju uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

## **6.6. MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE**

### **Članak 75.**

- 1) Graditeljska baština zaštićena ovim Planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.1.4. „Graditeljska baština“.
- 2) Arheološkim rekognosciranjem terena evidentirana su sljedeća arheološka područja i lokaliteti:

### **PRAPOVIJEST (P)**

1. Lokve (k.o. Lanišće, k.č. 7778, 7783, 10079, 7779, 7780, 7808, 7807, 7806, 7805, 7802, 7804)
2. Novačka pećina (Poliprisedi) (k.o. Vodice, k.č. 216/1)
3. Pećina Klinovica (Ivkina peć) (k.o. Vodice, k.č. 2619/1)
4. Radota pećina (k.o. Slum, k.č. 3888)
5. Pećina na Brehu (k.o. Slum, k.č. 2856)
6. Pećina iznad izvora Studenac 4 (k.o. Slum, k.č. 4072)
7. Pećina Veli pržon (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8, 3189/13)
8. Polupećina Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
9. Pećina Bršljanovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
10. Maćeħa pećina (k.o. Lanišće, k.č. 8323)
11. Pećina Židna Hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2096, 2097)
12. Pećina Židna Hižica 3 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
13. Pećina Židna Hižica 4 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
14. Pećina Debela Stena 1 (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
15. Polupećina M.Sccala-M.Poropat (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
16. Pećina Zvonik 6 (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
17. Pećina s križem (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
18. Pećina na Gradišću (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
19. Pećina Bazgovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
20. Pod Osujna pećina (k.o. Lanišće, k.č. 6283)
21. Pećina Kalafat (k.o. Lanišće, k.č. 6255)
22. Kosmačić (k.o. Jelovice, k.č. 1821)
23. Vrh od Šterne (k.o. Jelovice, k.č. 1836/1, 1834, 1835/1, k.o. Vodice, k.č. 217/1)
24. Kuk (k.o. Slum, k.č. 3470)
25. Gračišće (k.o. Slum, k.č. 3741, 3734, 3735, 3740, 3742)
26. Sv. Bartul (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
27. Gradina (k.o. Trstenik, k.č. 106/47)
28. Gradišće (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
29. Gradina (Nilinum) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1)

## **ANTIKA (A)**

1. Naselje Slum (k.o. Slum)
2. Naselje Trstenik (k.o. Trstenik)
3. Marečica (Gradišće?) (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
4. Podklanci (Gradina) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1, 1098/1)
5. Rimske ceste

## **SREDNJI I NOVI VIJEK (S-NV)**

1. Selo Novaki (k.o. Jelovice, k.č. 154/3, 2678/4, 2751/5, 2751/6, 2694, 2693, 2692, 2691, 2690/1, 2689, 2688, 2687, 2682/2, 2751/8, 2682/3)
2. Crkva svetog Križa (k.o. Vodice, k.č. 1/2)
3. Crkva svetog Bartula (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
4. Groblje u Brestu (k.o. Slum, k.č. 487/2)
5. Kapela svete Marije Magdalene (k.o. Slum, k.č. 154)
6. Kaštel Rašpor – preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro (P-5781) (k.o. Trstenik, k.č. 3226/3)
7. Crkva svetog Nikole (k.o. Trstenik, k.č. 106/1)
8. Crkva svete Jelene (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8)
9. Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
10. Podgaće, okolne njive
11. Židna hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2097, 2096)
12. Naselje Brgudac (k.o. Brgudac)
13. Mletačko-austrijska granica
14. Granične oznake

## **Zidane konstrukcije (S-NV-ZK)**

1. Velika glavica (k.o. Vodice, k.č. 217/1)
2. Piškova glavica (k.o. Dane, k.č. 1264)
3. Gola glavica (k.o. Vodice, k.č. 2720)
4. Vela glavica (k.o. Vodice, k.č. 2702/2)
5. Prognana glavica (k.o. Dane, k.č. 1690)
6. Ošljak (k.o. Trstenik, k.č. 3352/3)
7. Kopitnjak (k.o. Trstenik, k.č. 3032/1)
8. Kamena vrata (Osapna) (k.o. Lanišće, k.č. 7934)
9. Obešenik (k.o. Lanišće, k.č. 1719/1)

## **POTENCIJALNI LOKALITETI OD PRAPOVIJESTI DO NOVOG VIJEKA (P-P-NV)**

1. Pećina Za Školj (k.o. Slum, k.č. 4490)
2. Pećina Za Stazine (k.o. Lanišće, k.č. 6415)
3. Pećina Pretpećina (k.o. Lanišće, k.č. 6503)
4. Pećina Bliznica 1 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
5. Pećina Bliznica 2 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
6. Ivaničina pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7206)
7. Tuncova pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7190)
8. Pećina Pod Klančić (k.o. Trstenik, k.č. 1560/127)
9. Litica Podgrad (k.o. Lanišće, k.č. 2097)

- 3) Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra: već navedeni **arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (P-5781)** i **crkva sv. Luke Evangelista (sv. Blaž) u Brgudcu (P-5974)**.
- 4) Na području Općine Lanišće nalaze se i druge značajne građevine:
- sakralne građevine:**
- crkva sv. Mateja u Slumu sa zidnim oslikom „a fresco“ i „a secco“ tehnikom i glagoljaškim natpisom iz 16. st.
  - kapelica sv. Marije u Brgudcu iz 19. st.
  - župna crkva sv. Kancijana, Kancija i Kancijanile u Lanišću iz početka 20. st.
  - crkva Blažene Djevice Marije u Račjoj Vasi iz 16. st.
  - crkva sv. Lucije u Trsteniku iz 16. st.
  - crkva sv. Martina u Vodicama iz 19. st.
  - crkva sv. Križa u Prapoćama iz 18. st.
  - crkva sv. Katarine u Klenovčćaku
  - crkva sv. Trojstva u Brestu iz 19. st.
  - crkva sv. Jelene u Jelovicama iz 19. st.
  - kapelica sv. Ane u Podgaćama iz 15. st.
  - kapelica sv. Nikole u Rašporu iz 19. st.,
- graditeljski sklopovi:**
- kaptažne građevine izvora vode u Podgaćama i u Prapoćama,
- civilne građevine:**
- rodna kuća jezikoslovca Josipa Ribarića u Vodicama
  - kameni most u Danama.
- 5) Zbog izuzetno značajnih činjenica koje su obilježile povijest Brgudca tijekom 2. svjetskog rata te bogatog etnografskog sadržaja, Općinsko vijeće Općine Lanišće je **Brgudac** proglasilo **spomen selom**, stoga se klasificira u kulturno dobro lokalnog značaja, kao memorijalno i povijesno područje (Odluka o proglašenju sela Brgudac spomen selom, Općinsko vijeće Općine Lanišće, Klasa: 612-01/04-01/04, Urbroj: 2106/02-02-02-04-02 od 02.11.2004. god.).
- 6) Osim navedenih lokaliteta i nalazišta, cijelo područje Općine Lanišće obiluje mnogobrojnim izvorima s pripadajućim česmama, lokvama, jamama, kao i kapelicama uz puteve, kažunima, dvorima, karburicama, japlenicama, tradicijskom arhitekturom te spomenicima i obilježjima vezanim za povijesne događaje i osobe.
- 7) Predlaže se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara RH četvrtastih kamenih zidanih konstrukcija (oznaka S-NV-ZK), obzirom da se radi o jedinim *in situ* nalazima, koji su u 18. st. označavali mletačko-austrijsku granicu u Istri.

### **Članak 76.**

- 1) Na sva kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 153/03, 157/03-ispisak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), drugim posebnim propisima i ovim odredbama.
- 2) Prilikom bilo kakvih zemljanih radova na lokacijama navedenim u čl. 75. st. 2. ovih odredbi, potreban je arheološki nadzor koji može prerasti u arheološko istraživanje.



- 3) Za svaki zahvat (održavanje, rekonstrukcija, gradnja) na nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra nadležnog Konzervatorskog odjela.
- 4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- 5) U građevinskim područjima naselja potrebno je postići oblikovno i koloristično uklapanje novih građevina ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke boje koje nisu spojive sa okolinom.
- 6) U građevinskim područjima naselja suvremeni elementi stanovanja poput bazena, vanjskih spremnika za ukapljeni plin, spremnika za lož ulje, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili stražnja dvorišta i sl.).
- 7) Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar izgrađenih dijelova naselja mora se temeljiti na isključivo lokalnom arhitektonskom izrazu i građevinskim materijalima. Ako se analizom oblikovnih i povijesnih elemenata utvrdi da je moguće ili poželjno određene neizgrađene dijelove jezgre popuniti novom gradnjom, takve je interpolacije potrebno projektirati na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju.

#### **Članak 77.**

Sadržaj članka se briše.

### **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 78.**

- 1) Prostornim planom nije predviđen prostor za odlaganje komunalnog otpada. U postupanju s otpadom, područje Općine Lanišće gravitira građevinskom području za gospodarenje otpadom „Griža“ u Gradu Buzetu.
- 2) Općina Lanišće mora u svakom naselju omogućiti prikupljanje komunalnog otpada putem spremnika za miješani i biorazgradivi komunalni otpad te posebnih spremnika za odvojeno prikupljanje posebnih vrsta komunalnog otpada (papir i karton, plastični i metalni ambalažni otpad, stakleni ambalažni otpad).

- 3) Spremnike treba postaviti na pogodnim, estetski izdvojenim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice), tzv. „zelenim otocima“, s omogućenim pristupom komunalnom vozilu za sakupljanje otpada.
- 4) Temeljem Prostornog plana Istarske županije, a sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17), na području Općine Lanišće mora se osigurati najmanje jedno mobilno reciklažno dvorište koje služi odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
- 5) Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.
- 6) U slučaju iznalaženja prihvatljivije lokacije, mobilno reciklažno dvorište može se izmjestiti na drugu lokaciju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene ili u zonama predmetne namjene unutar građevinskih područja naselja.
- 7) Mobilno reciklažno dvorište mora zadovoljiti uvjete propisane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima, od kojih se izdvajaju slijedeći:
  - mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad,
  - mora biti postavljeno na način da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu,
  - skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada,
  - utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.
- 8) Otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima u proizvodnim područjima i zonama (proizvodni otpad), trebaju preuzeti tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga predati ovlaštenim oporabiteljima / zbrinjavateljima otpada. Iznimno, pravna ili fizička osoba – obrtnik može privremeno skladištiti vlastiti proizvodni otpad, ako raspolaže odgovarajućim spremnicima i prostorom za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada u sklopu građevine ili građevne čestice na kojoj obavlja osnovnu djelatnost te ako zadovoljava ostale uvjete sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 79.**

- 1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš provodit će se u skladu s odgovarajućim zakonima, podzakonskim propisima i aktima Općine Lanišće.
- 2) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zrak, vode, zaštitu tla, zaštitu od buke te posebnu zaštitu.
- 3) Potreba izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim propisima i aktima.

## **8.1. ZAŠTITA TLA**

### **Članak 80.**

- 1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma gospodarske namjene (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.
- 2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.
- 3) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednih obradivih tala (P2) i ostalih obradivih tala (P3) te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (PŠ).
- 4) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.

## **8.2. ZAŠTITA ZRAKA**

### **Članak 80.a.**

- 1) Područje Općine Lanišće smatra se područjem prve kategorije kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, gdje nisu prekoračene granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon.
- 2) Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima prve kategorije zraka treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti. U zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže, kao i u rekreacijskim područjima preporučene vrijednosti ne smiju biti dostignute.

## **8.3. ZAŠTITA VODA**

### **Članak 80.b.**

- 1) Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i ostalim posebnim propisima, planskim dokumentima upravljanja vodama te ostalim propisima od utjecaja na zaštitu i sprječavanje pogoršanja stanja voda.
- 2) Zaštita vode za piće je prioritarna.
- 3) Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

- 4) Osnovna mjera zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja je izgradnja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti za građenje građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda određeni su u članku 66. ovog Plana.
- 5) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće dopuštena je samo poljoprivredna proizvodnja hrane na principima ekološke poljoprivrede (organskog poljodjelstva) u kojem se izbjegava i nastoji isključiti upotreba mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, a u ostalim područjima organsko poljodjelstvo se preporučuje.
- 6) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće potrebno je izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo na principima ekološke poljoprivrede, a postupno preobrazbu izvršiti i u III. zoni zaštite.
- 7) Na području Općine Lanišće, koja se nalazi unutar „ranjivog područja“, sukladno Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), potrebno je provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla. Poljoprivredna gospodarstva dužna su primjenjivati odredbe II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN br. 60/17), koji sadrži uvjete i način primjene gnojiva, mjere skladištenja i zbrinjavanja stajskog gnoja i dr.
- 8) Sukladno „Nitratnoj direktivi“ Vijeća Europske Unije (91/676/ECC), potrebno je osigurati prostor za skladištenje gnoja za najmanje 6 mjeseci, zbog zabrane njegovog odlaganja na poljoprivrednim površinama u razdoblju bez intenzivnije vegetacije.
- 9) Skladištenje stajskog gnoja treba osigurati prema sljedećim uvjetima:
  - prostor za skladištenje stajskog gnoja osigurati na uređenim gnojištima, platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu, ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici);
  - spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Svojom veličinom moraju zadovoljiti prikupljanje stajskog gnoja za šestomjesečno razdoblje. Veličina spremnika za stajski gnoj, ovisno o vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, propisana je u Tablici 4. dodatka I. „II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla“ (NN br. 60/17);
  - tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode. Iznimno, gnojne jame nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica (tekući stajski gnoj koji stelja ne uspije upiti).
- 10) Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda:
  - u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati samo sječu njege i sječu sanitarnog karaktera bez korištenja mehanizacije,
  - u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati regularno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa na velikim površinama.

## 8.4. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 80.c.

- 1) Mjere zaštite od buke treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom. U slučaju povećanja buke potrebno je inicirati praćenje intenziteta buke. Najjača razina buke mora zadovoljiti kriterije dozvoljenih razina utvrđenih posebnim propisima.

## 8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

### Članak 80.d.

- 1) U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda (obrane od poplava, zaštite od erozije i bujica) potrebno je urediti vodotoke (bujice) i druge vode da bi se omogućio neškodljiv protok voda, sukladno čl. 67.a. ovih odredbi.
- 2) Operativnu obranu od poplava za ponornice Čićarije - kanalsku mrežu ponorne zone Podgaće (pripadaju vodama II. reda) treba provoditi sukladno Planu obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E-Sjeverni Jadran-branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljuncica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.
- 3) Radi obrane od poplava bujičnim vodama, planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te njihov nadzor.
- 4) Unutar koridora vodotoka, odnosno u inundacijskom području ako je isto utvrđeno, ne smiju se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno izvoditi drugi radovi kojima se može ugroziti vodni režim, protivno Zakonu o vodama i vodopravnim uvjetima.
- 5) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete od nadležnog tijela (Hrvatske vode), u skladu s zakonskim propisima.
- 6) Dimenzioniranje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina treba temeljiti na recentnim hidrološkim analizama, a kod projektiranja sustava zaštite od poplava voditi računa i o učestalim kratkotrajnim, ali intenzivnijim poplavama koje se javljaju zbog klimatskih i posljedično hidroloških promjena u posljednjih 15-tak godina.
- 7) Uređenjem zemljišta, potrebno je očuvati prirodne retencijske kapacitete zemljišta, vodotoka i poplavnih površina.
- 8) Na kartografskom prikazu br. 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju-Vode i tlo“, prikazano je procijenjeno poplavno područje srednje vjerojatnosti poplave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora doline Lanišće – Podgaće –Prapoće te uslijed nedovoljnog kapaciteta dijela vodotoka te doline.
- 9) Za zaštitu od erozija i bujica, naročito u području potencijalno ugroženom od erozije, potrebno je:
  - graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine,
  - provoditi mjere koje obuhvaćaju naročito: zabranu neplanske sječe i čišćenja šuma, ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabranu odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući

način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i primjena agrotehničkih mjera zabrane skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, sadnje i održavanja višegodišnjih kultura i nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije) i druge odgovarajuće mjere,

- izvoditi radove koji obuhvaćaju naročito: plansko pošumljavanje, osobito u kontaktnim zonama vapnenačkog i flišnog područja, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje i košenje raslinja, čišćenje korita bujica i uklanjanje nanosa, održavanje propusnosti propusta i prijelaza preko vodotoka i druge slične radove,
- provoditi ostale mjere zaštite sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, Zakonu o šumama i podzakonskim propisima,
- građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način kojim se sprječava podrivanja ili odronjavanja zemljišta i druge štetne pojave, uslijed čega se mogu ugroziti život i zdravlje ljudi, njihova imovina te poremetiti vodni režim.

10) U grafičkom dijelu plana - kartografski prikaz br. 3.2.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode i tlo“, prikazano je područje potencijalno ugroženo od erozije.

### **Članak 81.**

Sadržaj članka se briše.

## **9. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Članak 81.a.**

- 1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Lanišće. Temeljem „Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.
- 2) Osnovne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sadržane su u ovom Planu utvrđivanjem građevinskih područja i utvrđivanjem uvjeta gradnje za ta područja, definiranjem koridora građevina prometne, elektroničke komunikacijske, elektroenergetske i vodnogospodarske infrastrukture te ostalih osnovnih uvjeta za prostorno planiranje na području Općine Lanišće.
- 3) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju :
  - Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20),
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN br. 29/ 83, 36/85 i 42/86),
  - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

## **Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

### **Članak 81.b.**

- 1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, obvezuju se vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni

terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **Mjere zaštite i spašavanja**

### **Članak 81.c.**

#### ***Mjere obrane od poplave***

- 1) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima preventivnog su karaktera i treba ih provoditi izgradnjom i redovitim održavanjem regulacijskog i zaštitnog sustava te održavanje vodnog dobra (korita vodotoka i inundacijskog područja), odnosno koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja.
- 2) Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na površine izložene poplavama.
- 3) Izbjegavati građenje u depresijama i udolinama.
- 4) Prilikom projektiranja većih proizvodnih i infrastrukturnih građevina nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda.

#### ***Mjere zaštite od potresa***

- 5) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 7° MCS.

#### ***Mjere zaštite od opasnosti uslijed prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)***

- 6) Kao preventivna mjera u slučaju ugroze od posljedica suše ili toplinskog vala, zabranjuje se zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava te rušenje i devastacija javnih cisterni za vodu i građevina za zahvaćanje izvorske vode (kaptaza).
- 7) Na sušom ugroženom području Općine Lanišće potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.
- 8) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi najjačoj dosad zabilježenoj jačini vjetra na području Općine Lanišće ( $\geq 8$  Bf).
- 9) Kod gradnje otvorenih građevina te uređenja javnih površina (trgova i sl.), treba voditi računa o korištenju protukliznih materijala te o nagibu prometnica i prilaznih puteva.

#### ***Mjere zaštite od klizišta i odrona***

- 10) Prilikom projektiranja, gradnje/rekonstrukcije prometnica (županijskih i lokalnih cesta) u područjima s mogućnošću odrona (kretanje tla ili stijenskog materijala niz padinu pod

utjecajem gravitacije), obvezatno treba izraditi zaštitne i potporne zidove te riješiti oborinsku odvodnju, drenaže i procjeđivanja tla.

- 11) Na područjima aktivnih i potencijalnih klizišta (Raspadalica i naselje Lanišće) treba izbjegavati zahvate u prostoru kojima se može uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Građenje izvoditi s posebnom pažnjom.

#### ***Mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti***

- 12) Prilikom projektiranja/građenja sustava javne odvodnje na području Općine Lanišće, poštivati mjere utvrđene odredbama ovog Plana, kojima se određuje odvojenost oborinskih od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda) te obveza izgradnje vodonepropusnih septičkih/sabirnih jama i/ili individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gdje nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje.
- 13) U planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada i dotok oborinskih voda na otpad.

#### **Mjere civilne zaštite**

##### **Članak 81.d.**

- 1) Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.
- 2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih zaklona, podrumskih i drugih pogodnih prostora u građevinama za funkciju sklanjanja ljudi.

#### **Mjere zaštite od požara**

##### **Članak 81.e.**

- 1) Prilikom projektiranja i građenja/rekonstrukcije građevina mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, sukladno posebnim propisima, tako da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje požara na susjedne građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.
- 2) Vatrogasne prilaze, vatrogasne pristupe i površine za operativni rad ili manevriranje projektirati sukladno Zakonu o zaštiti od požara, odnosno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe:
  - širina vatrogasnog prilaza mora iznositi najmanje 3 m,
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
- 3) Za građevine za koje, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ne moraju biti



osigurani vatrogasni pristupi, udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju slobodnom površnom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.

- 4) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.
- 5) Obvezuje se poštivanje sljedećih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite od požara:
  - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
  - Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
  - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
  - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
  - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
  - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
  - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
  - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
  - ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 82.**

- 1) Na području obuhvata Plana na snazi je sljedeći prostorni plan:
  - Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06), koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata.
- 2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za sva neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.
- 3) Granice obuhvata planova iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

- 4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu br. 3.3. te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

## **10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### **Članak 83.**

- 1) Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.
- 2) Izmjene i dopune Plana izrađivat će se temeljem četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Općine Lanišće, kao i u slučaju potrebe usklađivanja ovog Plana s prostornim planovima više razine.

### **Članak 84.**

- 1) Unutar obuhvata Plana ne određuju se dodatne posebne razvojne mjere, osim mjera ugrađenih u ove odredbe za provedbu Plana.

### **Članak 85.**

Sadržaj članka se briše.

### **Članak 86.**

Sadržaj članka se briše.

## **10.3. REKONSTRUKCIJA I/ILI ODRŽAVANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA**

### **Članak 87.**

- 1) Postojeće građevine unutar građevinskih područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana.
- 2) Postojeće građevine izvan građevinskih područja mogu se održavati i/ili rekonstruirati u postojećim gabaritima.
- 3) Postojeće građevine unutar građevinskih područja te unutar područja pod zaštitom, označenim kao graditeljska baština u grafičkom dijelu Plana, mogu se održavati i/ili rekonstruirati prema odredbama ovog Plana te uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

## Popis tablica

1. Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima
2. Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja
3. Površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za groblja
4. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje
5. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta
6. Položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene
7. Položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina TRP-ova
8. Raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće
9. Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja
10. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnim mjesta
11. Širina infrastrukturnih koridora planiranih elektroenergetskih vodova izvan naselja
12. Ugrožene i/ili strogo zaštićene vrste sisavaca na području Općine Lanišće kao stvarnom ili potencijalnom području rasprostranjenosti
13. Ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Lanišće kao stvarnom ili potencijalnom području rasprostranjenosti
14. Ugrožene vrste gmazova na području Općine Lanišće
15. Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Lanišće
16. Kritično ugrožene vrste špiljske faune na području Rabakove špilje
17. Ugrožene vrste leptira na području Općine Lanišće
18. Najugroženije biljne vrste i njihova nalazišta na području Općine Lanišće
19. Tipovi kopnenih staništa na području Općine Lanišće
20. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)
21. Ciljevi i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Istarske županije
22. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Općini Lanišće

## **PROČIŠČENI GRAFIČKI DIO**