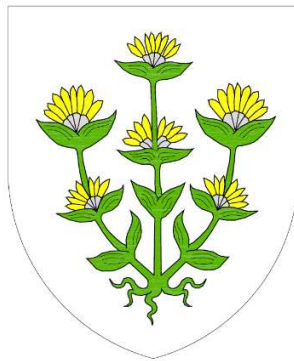


**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA LANIŠĆE

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**



III - OBRAZLOŽENJE

studen 2020. godine

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

Naziv Plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE
Naručitelj Plana:	OPĆINA LANIŠĆE
Predsjednica Predstavničkog tijela:	IRENA ŠVERKO
Nositelj izrade Plana:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odgovorna osoba Naručitelja:	ROBERTA MEDICA
Izrađivač Plana:	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Odgovorna osoba Izrađivača:	VEDRANA PERIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	ZAGORKA SCHIFFLIN, dipl.ing.arh.
Stručni tim Zavoda:	mr. sc. Latinka Janjanin, dipl.ing.biol. Gordana Kuhar, dipl.ing.građ. Danijel Mišković, dipl.ing.prom.

SADRŽAJ:

**OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**

UVOD

- 1. POLAZIŠTA**
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

UVOD

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće objavljene u Službenim novinama Istarske županije broj 13/20.

Prostorni plan uređenja Općine Lanišće donesen je 2005. godine (Službene novine Općine Lanišće br. 08/05), a 2018. godine donesene su (prve) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije br. 25/18).

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenju Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana, izrađene su u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

II. Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Lanišće. Stručni izrađivač izrade II. Izmjena i dopuna Plana je JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

II. Izmjene i dopune Plana čini elaborat sastavljen od: I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela, III – Obrazloženja i IV - Priloga.

1. POLAZIŠTA

Polazišta II. Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije broj 13/20), u daljnjem tekstu: Odluka o izradi.

Odlukom o izradi određeno je da se II. Izmjenama i dopunama Plana pristupa isključivo radi:

- izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“,
- izmjena granica građevinskih područja naselja (proširenje građevinskih područja):
 - o naselja Vodice – na k.č. 1788/1 k.o. Vodice,
 - o naselja Brgudac – na k.č. 1713 k.o. Brgudac,
 - o naselja Slum – na k.č. 2773/1, 2772/3 i 2774 sve k.o. Slum,
- dopune tekstualnog dijela Plana dodatnim odredbama za „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“.

Tijekom izrade (prvih) Izmjena i dopuna Plana zaprimljen je zahtjev za izmjenom granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – TRP „Jelovice“, koji se tada nije mogao prihvatiti iz proceduralnih razloga (radi čl. 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju). Kako je ova inicijativa od važnosti za JLS, dana 07.12.2018. godine općinsko vijeće Općine Lanišće donijelo je Zaključak - Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2106/02-01-02-18-1, kojim se prihvaća izmjena granica TRP-a „Jelovice“.

Dio obuhvata TRP-a „Jelovice“ nalazi se unutar granica planiranih zaštićenih područja prirode: regionalnog parka „Ćićarija“ i posebnog botaničkog rezervata „Travnjaci – Ćićarija 1“ za koje još uvijek ne postoji akt o proglašenju, već se ova zaštićena područja štite odredbama Prostornog plana Istarske županije. Iz tog razloga se granice navedenih područja mogu korigirati nakon provedenih znanstvenih terenskih istraživanja, ukoliko se dokaže da na tom području nema zabilježenih rijetkih i ugroženih staništa, odnosno ugroženih rijetkih i zaštićenih vrsta flore.

JU Natura Histrica, kao ustanova koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode na području Istarske županije, provela je terenska istraživanja te je u prosincu 2019. izradila Izvješće kojim se odobrava izmjena granica zaštićenih dijelova prirode na način da se k.č. 2804/2, 2804/3 i 2803 sve k.o. Jelovice izuzmu iz predmetnih područja. Time su se stekli prostorno-planski preduvjeti da se granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“ može izmijeniti.

Zaključkom Zamjenika župana koji obnaša dužnost Župana - Klasa: 350-01/19-01/01, Urbroj: 2163/1-01/8-19-02 od 05. srpnja 2019., ovlaštena je JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, a radi izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – TRP „Jelovice“.

Kako su u međuvremenu pristigli i drugi zahtjevi javnopravnih tijela, građana i zahtjev nositelja izrade II. Izmjena i dopuna Plana za proširenjem granica građevinskih područja naselja i planiranjem novih građevinskih područja, po provedenoj analizi usklađenosti tih zahtjeva sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama Prostornog plana Istarske županije bilo je moguće prihvatiti zahtjeve za proširenje građevinskih područja isključivo za:

- naselje Vodice – na k.č. 1788/1 k.o. Vodice,
- naselje Brgudac – na k.č. 1713 k.o. Brgudac,
- naselje Slum – na k.č. 2773/1, 2772/3 i 2774 sve k.o. Slum,

Radi boljeg razumijevanja pojma „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“, tekstualni dio Plana dopunjuje se dodatnim odredbama za provedbu.

Služba civilne zaštite Pazin dostavila je zahtjeve, koji su prihvaćeni, a odnose se na izmjene i dopune Zakona o sustavu civilne zaštite, kao i „Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće“.

Prihvaćena su pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe, pristigli u javnoj raspravi, sukladno Izvješću o javnoj raspravi: Istarskog vodovoda, Općine Lanišće, Milana Klarića i Hrvatskih voda.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izradi II. Izmjena i dopuna Plana pristupilo se radi ostvarenja ciljeva i programskih polazišta utvrđenih Odlukom o izradi (Službene novine Istarske županije br. 13/20), a to su:

- izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“,
- izmjena granica građevinskih područja naselja (proširenje građevinskih područja):
 - naselja Vodice – na k.č. 1788/1 k.o. Vodice,
 - naselja Brgudac – na k.č. 1713 k.o. Brgudac,
 - naselja Slum – na k.č. 2773/1, 2772/3 i 2774 sve k.o. Slum,
- dopune tekstualnog dijela Plana dodatnim odredbama za „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“.

II. Izmjene i dopune Plana odnose se i na prihvaćene opravdane zahtjeve i mišljenja javnopravnih tijela, nositelja izrade Plana i građana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. Izmjene i dopune Plana provedene su u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u tekstualnom dijelu – Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu – Kartografskim prikazima.

Dijelovi poglavlja 3. Plan prostornog uređenja koji se mijenjaju su sljedeći:

3.1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

dio teksta koji se odnosi na građevinska područja naselja mijenja se i glasi:

„**Građevinska područja naselja** i njihovi izdvojeni dijelovi najznačajniji su segment namjene prostora, jer se unutar istih razvijaju sadržaji za zadovoljavanje općih potreba stanovništva. Ukupna površina građevinskih područja naselja utvrđena ovim II. Izmjenama i dopunama Plana iznosi 98,62 ha. S obzirom na planirani broj stanovnika do 2025. god., koji iznosi 552 stanovnika, dobiva se prosječna gustoća stanovanja 5,60 stanovnika/ha.“

Tablica br. 17. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i zaštićene cjeline“ mijenja se i glasi:

TABLICA br. 17:
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE
CJELINE

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i zaštićene cjeline					
Red. broj	OPĆINA LANIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja naselja ukupno	GP	98	0,68	5,61
1.2	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno		149	1,04	
	- proizvodna područja	I	24	0,17	
	- eksploatacijsko polje	E	20	0,14	
	- turistička razvojna područja	TRP	37	0,26	
	- sportsko područje	R6	63	0,44	
	- rekreacijske površine	R	5	0,03	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno		322	2,24	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	97	0,67	
	- ostala obradiva tla	P3	225	1,57	
1.4	Šumske površine ukupno		8.461	58,74	
	- gospodarske	Š1	7.754	53,84	
	- posebne namjene	Š3	707	4,90	
1.5	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ukupno	PŠ	5.314	36,89	
1.6	Vodne površine ukupno		4	0,03	
	- vodotoci	V	(20 km)		
1.7	Ostale površine ukupno		55	0,38	
	- groblja	G	0,73		
	- helidrom	H	0,16		
	- infrastrukturni sustavi	IS	53,68		
	OPĆINA LANIŠĆE - UKUPNO		14.403	100,00	
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1	Zaštićena područja prirode * ukupno		11.881	82,49	
	- park prirode	PP	1.004		
	- regionalni park	RP	9.479		
	- posebni botanički rezervati	B	1.398		
	- spomenik prirode	SP			
2.2	Ekološka mreža – NATURA 2000 područja ukupno		11.062	76,80	
		POVS	1.238		
		POP	9.824		
2.3	Zaštićena graditeljska baština			Ne iskazuje se	
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.2	Voda vodozahvat potrošnja		u 1.000 m3 u 1.000 m3		Ne iskazuje se
3.3	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		

* pojedine kategorije zaštite se preklapaju

3.4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

dio teksta koji se odnosi na „Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite“ mijenja se i glasi:

„Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite

Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama ovog Plana jesu:

- u kategoriji posebnih botaničkih (florističkih) rezervata:

Travnjaci – Čićarija 1 = Travnjaci između naselja Jelovice, Vodice i Dane

Stanište: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). Travnjaci su u dobrom stanju, ali su ugroženi nekontroliranim širenjem crnogorice.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 466,4882 ha.

Travnjaci – Čićarija 2 = Travnjaci vršnog dijela i obronaka Žbevnice (1014 m) do granice sa Republikom Slovenijom

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.2. Travnjaci uskolisne šašike i šaša crljenike

Travnjaci uskolisne šašike i šaša crljenike (As. *Seslerio-Caricetum humilis* Ht. 1930)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

C.3.5.2.8. Kamenjare prizemnog ušljivca i šaša crljenike

Kamenjare prizemnog ušljivca i šaša crljenike (As. *Pediculari-Caricetum humilis* Ht. 1956)

Na najvišim vrhovima Žbevnice, dolazi rijetka zajednica kamenjarskih travnjaka svilenaste žutilovke i uskolisne šašike (As. *Genisto sericeae-Seslerietum juncifoliae* Poldini 1980).

Izuzetno vrijedni travnjaci, sa brojnim ugroženim i zaštićenim vrstama vaskularne flore:

-*Gentiana lutea* L. ssp. *symphyandra* (Murb.) Hayek – lincura, žuta sirištara – EN

-*Iris sibirica* subsp. *erirhiza* (Pospichal) Wraber-čićarijska perunika-endem, (VU)

-*Lilium bulbiferum* L.-lukovičasti ljiljan-VU

-*Lilium carnolicum* Bernh ex Koch-kranjski ljiljan-VU

-*Paeonia officinalis* L.-ljekoviti božur-NT

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 408,7373 ha.

Travnjaci – Čićarija 3 = Travnjaci na grebenu od naselja Dane do Rašpora i Račje Vasi, te travnjaci između Trstenika, Rašpora i Klenovščaka.

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

Travnjaci su u dobrom stanju ali su ugroženi nekontroliranim širenjem crnogorice. Na travnjacima dolaze brojne ugrožene i zaštićene vrste:

-*Gentiana asclepiadea* L.-šumska sirištara-NT

-*Gentiana lutea* L. ssp. *symphyandra* (Murb.) Hayek-lincura, žuta sirištara-EN

-*Gentiana pneumonanthea* L.-plućna sirištara-EN

-*Iris illyrica* Tomm.-ilirska perunika-endem (VU)

-*Iris sibirica* subs. *erirhiza* (Pospichal) Wraber-ćičarijska perunika-endem (VU)

-*Lilium bulbiferum* L.-lukovičasti ljiljan-VU

-*Paeonia officinalis* L.-ljekoviti božur-NT

-*Pedicularis acaulis* Scop.-prizemni ušljivac-endem, VU

-*Pedicularis friderici-augusti* Tomm.-Friedrichov ušljivac-DD

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 136,4201 ha.

Travnjaci – Ćičarija 4 (dio) = Travnjaci iznad naselja Krbavčiči i Perci, od pruge do granice sa Republikom Slovenijom

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

Ta se zajednica, u sklopu mediteransko-montanog pojasa razvija na onim istaknutim dijelovima terena koji su izloženi jakom djelovanju bure. Zajednica se dobro može uočiti u proljeće kada cvate *Stipa eriocaulis*, ali se lagano može prepoznati i tijekom čitave godine. U florističkom sastavu ističu se *Stipa eriocaulis* i *Carex humilis*, uz sve značajne elemente sveze *Saturejon subspicatus* (*Globularia cordifolia*, *satureja subspicata*, *Teucrium montanum*, *Crepis chondrilloides*, *Anthyllis jacquinii*).

Travnjaci su djelomično dobro očuvani iako se nalaze u postupnom zaraštavanju. Obzirom da se isprepliću sa mozaikom šuma i šikara hrasta medunca i crnog graba (*Ostryo-Quercetum pubescentis* Trin.), drvenaste vrste (*Quercus pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Ostrya carpinifolia*, *Juniperus communis*, *Cornus mas*) zarastaju travnjačke površine. Nekonrolirano širenje crnogorice iz uzgoja (*Pinus nigra*), drugi je uzrok ugroženosti ovih travnjaka.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata (Grad Buzet, Općina Lanišće) iznosi 233,2414 ha, dok ukupna površina botaničkog rezervata koji se nalazi u Općini Lanišće iznosi 60,1377 ha.

Travnjaci – Ćičarija 5 = Travnjaci na terasi iznad naselja Nugla, do Sluma (Nugljanski kras)

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). To je najznačajnija kamenjarsko-pašnjačka zajednica primorskih padina Dinarida.

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

Travnjaci su u postupnom zarastanju. Obzirom da su u mozaiku sa šumom i šikarama hrasta medunca i crnoga graba (*Ostryo-Quercetum pubescentis* Trin.), drvenaste vrste (*Quercus pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Ostrya carpinifolia*, *Juniperus communis*, *Cornus mas*) zarastaju travnjačke površine. Drugi uzrok ugroženosti ovih travnjaka je nekontrolirano širenje crnogorice iz uzgoja (*Pinus nigra*).

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 287,1016 ha.

Travnjaci – Ćičarija 6 = Travnjaci između naselja Račja Vas i Podgaće, lijevo od ceste Lanišće – Račja Vas. Bujni travnjaci između vrhova Oštri vrh (792 m) i Fineda (758 m)

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). Travnjak u dobrom stanju, ugrožen nekontroliranim širenjem crnogorice iz uzgoja.

Na travnjacima su zabilježene sljedeće vrste: *Centaurea rupestris*, *Carex humilis*, *Bromus erectus*, *Teucrium montanum*, *Satureja subspicata liburnica*, *Globularia cordifolia*, *Crepis chondrilloides*, *Anthericum ramocum*, *Gentiana lutea*, *Asperula cynanchica*, *Thalictrum*

minus, Ruta graveolens, Anthyllis vulneraria polyphylla, Laserpitium siler, Lilium bulbiferum, Allium montanum, Echinops ritro, Dorycnium herbaceum, Orobanche sp., Euphorbia cyparissias, Eryngium amethystinum, Leucanthemum liburnicum, Juniperus communis, Pinus nigra.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 39,1138 ha.

- u kategoriji regionalnog parka: regionalni park Ćićarija

Sukladno definiciji, regionalni park predstavlja prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. Prijedlog regionalnog parka Ćićarija se većim dijelom nalazi u Općini Lanišće, a manjim dijelom u Gradu Buzetu (planska zaštita u kategoriji značajnog krajobraza „Vapnenački grebeni Ćićarije“). I pored neistraženosti područja, posebno faune, a na osnovi dosada prikupljenih podataka o vrijednosti krajobraza, broju speleoloških objekata, bogatstvu flore i biljnog pokrova, te mogućoj ugroženosti navedenog područja, nužno je što prije pokrenuti izradu stručne podloge za proglašenje regionalnog parka. Regionalni park obuhvaćao bi i šest cjelina gore navedenih travnjačkih površina za koje je predložena kategorija zaštite posebnih botaničkih (florističkih) rezervata.

Ukupna površina regionalnog parka Ćićarija iznosi 9.697,36 ha (Grad Buzet, Općina Lanišće), a površina regionalnog parka koja se nalazi u Općini Lanišće iznosi 9.479,40 ha.

- u kategoriji spomenika prirode: Lipa u Slumu ,,

Dijelovi tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu koji se mijenjaju, sukladno planskim rješenjima, su sljedeći:

Tablica br. 2: Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja:

Naziv naselja	PPUO – II. izmjene i dopune					
	GP ukupno (ha)	Izgrad.dio (ha)	Neizgrad. dio (ha)	Udio izgrad. GP (%)	Planirani br. st.(st)	Gustoća (st/ha)
BREST	7,41	5,47	1,94	73,82	55	7,42
BRGUDAC	9,13	7,69	1,44	84,22	46	5,04
DANE	6,58	5,65	0,93	85,87	34	5,17
JELOVICE	4,40	4,40	0	100,00	23	5,23
KLENOVŠČAK	5,22	5,22	0	100,00	27	5,17
KROPINJAK	2,93	2,93	0	100,00	4	1,36
LANIŠĆE	11,81	9,57	2,24	81,03	96	8,13
PODGAĆE	7,16	6,32	0,84	88,27	57	7,96
PRAPOĆE	4,65	4,65	0	100,00	30	6,45
RAČJA VAS	11,54	9,71	1,83	84,14	58	5,02
RAŠPOR	2,23	2,23	0	100,00	3	1,34
SLUM	7,59	6,56	1,03	86,43	56	7,38
TRSTENIK	6,95	6,77	0,18	97,41	8	1,15
VODICE	11,02	10,46	0,56	94,92	55	5,00
UKUPNO	98,62	87,62	11,00	88,85	552	5,60

Radi izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“, kroz koji prolazi postojeća županijska cesta Ž 5012, mijenja se Tablica br. 7:

R. br.	LOKACIJA	VRSTA	MAKSIMALNI SMJEŠTAINI KAPACITET (POSTELJA)	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	<i>Jelovice sjever</i>	<i>T2, T3</i>	<i>300</i>	<i>8,81</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Jelovice jug</i>	<i>T2</i>	<i>100</i>	<i>1,19</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADALICA	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,24

Smanjuje se površina zaštićenih područja prirode sukladno rezultatima terenskih istraživanja JU Nature Histrice na dijelu TRP-a „Jelovice“.

Izmijenjeni su i dopunjeni i dijelovi Odredbi za provedbu Plana, temeljem prihvaćenih zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela, građana i nositelja izrade Plana.

Temeljem izmjena i dopuna poglavlja 3. Plan prostornog uređenja ovog obrazloženja i tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, korigiran je i grafički dio – Kartografski prikazi.

Grafički dio - Kartografski prikazi koji se mijenjaju su sljedeći:

Kartografski prikazi u M. 1:25.000

- br. 1. - Korištenje i namjena prostora - Prostori/površine za razvoj i uređenje
- br. 3.1.1. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštićena područja prirode
- br. 3.3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Kartografski prikazi u M. 1:5.000

- br. 4.1. - Građevinska područja – naselje Jelovice k.o. Jelovice
- br. 4.2. - Građevinska područja – naselje Vodice k.o. Vodice
- br. 4.5. - Građevinska područja – naselje Slum k.o. Slum
- br. 4.8. – Građevinska područja – naselja Podgaće i Lanišće k.o. Lanišće
- br. 4.9. - Građevinska područja – naselje Brgudac k.o. Brgudac